Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 29
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-099278
Energimærkning nr.:	100230551
Gyldigt 7 år fra:	27-06-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28300 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmerørene i bygningen efterisoleres med +30 mm rørskåle. Rør i udhuset efterisoleret med +40 mm rørskåle.	7.5 MWh Fjernvarme	5870 kr.	6011 kr.	1 år
2	Radiatorer med manuelle ventiler monteres med termostatventiler.	0.9 MWh Fjernvarme	710 kr.	1710 kr.	2.4 år
3	Hanebånd efterisoleres med +300 mm mineraluld, skråvægge med +100 mm ny mineraluldsmåtte, lodret skunk med +300 mm, vandret skunk med +350 mm, væg mod loftrum med +350 mm, vandret loft med +350 mm mineraluld og loftgulv over port med +100 mm granulat indblæst i bjælkelaget.	7.4 MWh Fjernvarme	5790 kr.	28985 kr.	5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230551
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12700	kr./år
• Investeringsbehov:	36710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100230551
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved eventuel renovering bør centralvarmepumpen udskiftes med en lavenergipumpe.	144 kWh el	290 kr.
5 Ved eventuel renovering bør hoveddøren forsynes med en energirude og døren fra stue til veranda udskiftes med en ny dør med energirude, samt kvistvindue bør monteres med energiruder.	1 MWh Fjernvarme	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1800. Bygningen fremtræder stort set i materialer som opført. Bygningen er sparsomt isoleret. De fleste vinduer sprossevinduer monteret med et- lags ruder.
Bygningen henlå forladt som et dødsbo.
Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og lodret skunk er isoleret med ca. 30-50 mm mineraluldsmåtter.
Væg mod åben loftrum er uden isolering.
Vandret loft er uden isolering. loft over portrum er uden isolering.



Energimærkning nr.: 100230551
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag 3: Hanebånd efterisoleres med +300 mm mineraluld, skråvægge efterisoleres med en ny 100 mm mineraluldsmåtte, lodret skunk med +300 mm, vandret skunk med +350 mm mineraluld, væg mod åbent loftrum med +350 mm og vandret loft med +350 mm mineraluld. Loft over port efterisoleres med 100 mm indblæst granulat.

- Ydervægge

Status: Massive bindingsvægge vurderet isoleret indvendig med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er sprossevinduer med et-lags ruder.

Forslag 5: Ved eventuel renovering bør hoveddøren forsynes med energirude, døren til verandastuen udskiftes med en ny dør med energirude, samt viduer i kvist forsynes med ernergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er primært betonstøbt terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Nexø Halmvarmeanlæg via fjernvarmeunit med veksler.

Forslag 2: Radiatorer med manuelle ventiler monteres med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters Metro vandvarmer monteret integreret i fjernvarmeunitten.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber fra fyrrum i udhus, over gårdsplads og synligt i rummene. Anlægget er et et-strengsanlæg.

Forslag 1: Varmerørene i udhuset efterisoleres med +40 mm rørskåle og synlige rør i huset med +30 mm



Energimærkning nr.: 100230551
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

mineraluld.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Enkelte radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 4: Ved eventuel renovering bør centralvarmepumpen udskiftet med en lavenergipumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var: Vaskemaskine vurderet til mellem 5-10 år gammelt, køleskab og EL-Gas komfur begge mere end 10 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ ewr mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230551
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	786.36 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4347 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230551		
Gyldigt 7 år fra:	27-06-2011		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230551		
Gyldigt 7 år fra:	27-06-2011		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

energikonsulenten.