Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Septembervej 100
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	159-115593
Energimærkning nr.:	100230557
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2011
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1203 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering vandret loft.	106 m³ Naturgas	860 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230557
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelt besparelsesforslag til ejendommen - efterisolering af vandret loft op til 350 mm, men det er ikke retabelt på dette hus.

Bygningen er fra 1941, og siden ombygget og renoveret, i sælgers ejertid.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion, hvor taget er omlagt nu med undertag i banevare.
Der er isoleret i oprindelig hus med 100-125 mm under gulvbrædder i tagrum.
Hen over køkken tilbygningen er skønsmæssigt indbygget 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft op til 350 mm med ny krybebro henover isoleringslaget og tætsluttende kantbegrænsning af isoleringslaget ved loftlem.
Alt under hensyntagen til nødvendig ventilation af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur der er efterisoleret i sælgers ejertid med indblæsning af Rockwool hulrumsfyld.
Der er ikke fremlagt attest herpå.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt udskiftet isat 2-lags energiruder - de fleste af de udskiftede energiruder er med såkaldt varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på træbjælkelag. Eftersioleret med 100 mm (målt ved lem foran hoveddør) gældende for oprindelig hus, mens køkkentilbygningen oplyses efterisoleret med 200 mm.
Der er terrændæk i baderum og bryggers, her er klinker på beton med indstøbt vandbåren gulvvarme.
Udlagt på ca 20 cm leca og ca 20 cm støbebatts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230557
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen, men ventileret hulrum (krybekælder) under stueetagens træbjælkelag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog mekanisk udsugning fra emhætte, og fra baderum gennem væg i bruseniche.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en væghængt Bosch Europur kedel ZSB 3-16 A, af kondenserende type.
Installeret 06-02-2007 - 2-årigt service interval.

Der er supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn i stue - evt. brug af denne er ikke indeholdt i denne mærkning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand med seperat varmtvandsbeholder med indirekte opvarmning af brugsvandet.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnes at være et 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.
Herunder monteret termostatbatteri i bruseniche i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer. (på nær radiator i garderoberum ved hoveddør.)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230557
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk
Der er installeret gaskomfur i køkken.

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning med gaskedel anbefales at etablere solvarme til opvarmning af det varme brugsvand. En sådan kombinationsløsning vil typisk dække husstandens forbrug af varmt vand op til 50%, primært om sommeren.
Kedlen kan slukkes om sommeren, hvilket medfører lavere CO2 udledning.
Investeringsmæssigt skal påregnes 30-40.000,- kr, afhængig af størrelse og placering.
Der henvises til WWW.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 90 m2.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230557		
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2011		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230557
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk
Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 27-06-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.