# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Oddermosen 29 |
| Postnr./by: | 6470 Sydals |
| BBR-nr.: | 540-018025 |
| Energimærkning nr.: | 100230681 |
| Gyldigt 10 år fra: | 28-06-2011 |
| Energikonsulent: | Jakob Bøving Larsen |
| Programversion: | EK-Pro |

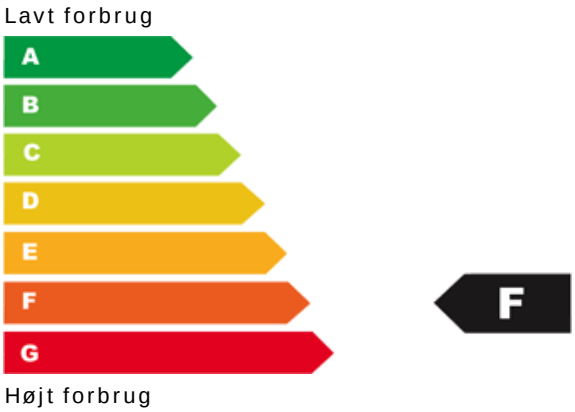
Firma: Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er nyt / fra 2011, og opfylder begningsreglementets specifikke energikrav som fremgår af BR-08, og tildeles således energimærket F, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning af sommerhuse på den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger oplysninger vedrørende konstruktioner.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 - 375 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælister.
Tag er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, visuel kontrol samt tegninger.



Energimærkning nr.: 100230681
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Ydervægge er en 350 mm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 295 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, visuel kontrol samt tegninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme i bad.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, mærke Genvex.
Der er udsugning i baderum og køkken, og indblæsning i værelser og stue.
Anlægget er med el-varmeflader.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i sommerhuset er varmepumpe, luft til luft, Genvex Combi 185 - L - EC opt 310, Bosch EHP GAA.
Installationen er placeret i stuen.
Som supplerende opvarmning er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmtvandsbeholder mærke Genvex, årgang 2010.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme skønnes udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering.
Der er ingen automatik til natsænkning og til udetemperaturskompensering.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug og er et-grebs.
Ved bruser er der termostatarmatur.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via termostat.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100230681
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.
I forbindelse med anskaffelse / udskiftning af elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe, anlægget er et luft til luft, og anvendes til opvarmning af sommerhus.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2011 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 143 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 143 m² |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100230681
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er nyt og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, og BBR areal fremgår ikke, men er i mærket angivet under "Boligareal i følge BBR" som forventet, ud fra det opmålte areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100230681
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jakob Bøving Larsen | Firma: | Botjek Sønderborg ApS |
| Adresse: | Møllebakken 1,1.sal<br>6400 Sønderborg | Telefon: | 73 43 61 00 |
| E-mail: | jbl@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-06-2011 |

Energikonsulent nr.: 250889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.