# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Fausbølvej 3 |
| **Postnr./by:** | 6360 Tinglev |
| **BBR-nr.:** | 580-014955-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100230719 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 28-06-2011 |
| **Energikonsulent:** | Hans-Jørgen Jagd |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

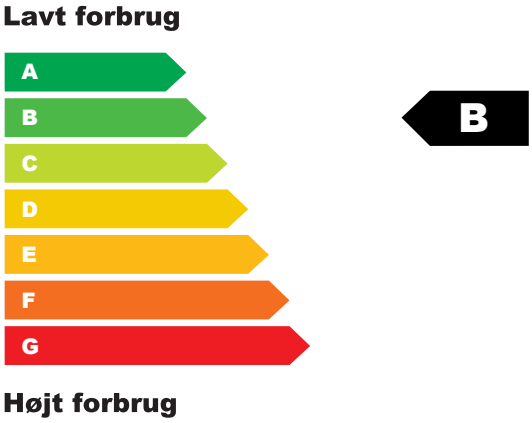
**Firma:** Bolig-tech.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.**

Det beregnede energiforbrug er 80,09 kWh/m² år, hvilket er bedre end 80,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).




**Beregnet årligt varmeforbrug:**
1.602 kWh el
2.632,99 Kilo træpiller, i pose

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter reglerne i BR08 har energimærkningen B1.
Loftrummet var ikke tilgængeligt. Adgang sker gennem gavlen, hvor en plade med 15 specialskruer dækkede.
Det på tegningerne viste ventilationsanlæg, var ikke monteret og derfor ikke medregnet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er med sort tegl, og der erhHanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i tegl er udført som ca. 41 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100230719
**Gyldigt 10 år fra:** 28-06-2011
**Energikonsulent:** Hans-Jørgen Jagd
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er i træ med lavenergiglas fabrikat Rationel

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Der er ikke vinduesventiler.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Pillefyr fab. Sydjysk Stoker er installeret i fyrrum i nabobygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i varmvandsbeholder fabrikat Metro.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



**Energimærkning nr.:** 100230719
**Gyldigt 10 år fra:** 28-06-2011
**Energikonsulent:** Hans-Jørgen Jagd
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 214 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 214 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100230719
**Gyldigt 10 år fra:** 28-06-2011
**Energikonsulent:** Hans-Jørgen Jagd
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100230719
**Gyldigt 10 år fra:** 28-06-2011
**Energikonsulent:** Hans-Jørgen Jagd
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Hans-Jørgen Jagd | **Firma:** | Bolig-tech.dk |
| **Adresse:** | Fænøvej 13<br>7000 Fredericia | **Telefon:** | 61303208 |
| **E-mail:** | hjj@bolig-tech.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 20-06-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.