# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Ved Stranden 66 |
| **Postnr./by:** | 9560 Hadsund |
| **BBR-nr.:** | 846-023290-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100230790 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 28-06-2011 |
| **Energikonsulent:** | Kurt Lynge Christensen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Dansk Bygningstermografi

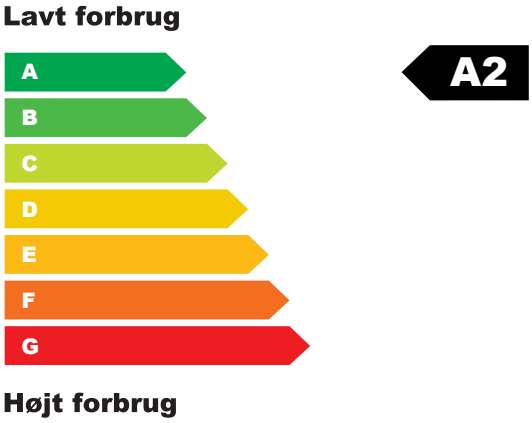
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det beregnede energiforbrug er 58,28 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 85,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.




**Beregnet årligt varmeforbrug:**
8.210 kWh fjernvarme

## Energikonsulentens kommentarer

Ud over besigtigelsen, danner byggeriets tilsendte tegningsmateriale dateret 11-02-2011 grundlag for mærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagpap, 300 mm mineraluld, forskalling og 2 x gips.

- **Ydervægge**

Status: Tegl, 200 mm isolering, letbeton som indermur.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier er monteret med 2 lags energiruder, og er af fabrikat Rationel type Aldus.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Huset er piloteret, så fundament er med isoleret lecablokke 40 cm ned og med 150 mm lodret kuldebroisolering .



**Energimærkning nr.:** 100230790
**Gyldigt 10 år fra:** 28-06-2011
**Energikonsulent:** Kurt Lynge Christensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er tryktestet og har et lækagetal på 0,59 l/s/m2.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er type Termix T16-H-1 40.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix Novi 2. Tilslutningsrør til veksler er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Tilslutningsrør til veksler er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60 130.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



**Energimærkning nr.:** 100230790
**Gyldigt 10 år fra:** 28-06-2011
**Energikonsulent:** Kurt Lynge Christensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 145 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 145 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100230790
**Gyldigt 10 år fra:** 28-06-2011
**Energikonsulent:** Kurt Lynge Christensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100230790
**Gyldigt 10 år fra:** 28-06-2011
**Energikonsulent:** Kurt Lynge Christensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Kurt Lynge Christensen | **Firma:** | Dansk Bygningstermografi |
| **Adresse:** | Visborgvej 6<br>9560 Hadsund | **Telefon:** | 70251824 |
| **E-mail:** | info@dansk-bygningstermografi.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 14-06-2011 |
| **Energikonsulent nr.:** | 251277 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.