Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

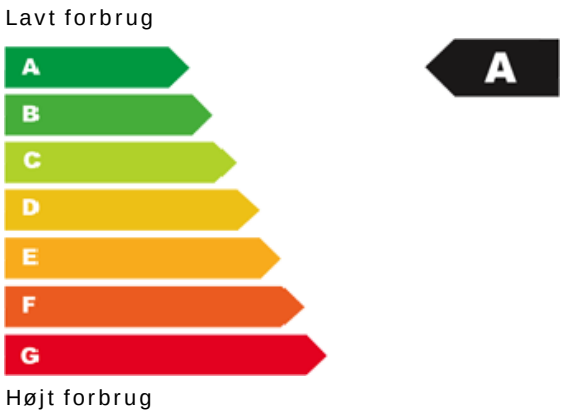
Adresse:	Kongestien 7
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-081243
Energimærkning nr.:	100230885
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 672 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; svarende til lavenergiklasse A2 i BR.

Det skal bemærkes at isoleringen på loftet formentlig er trykket af sin egenvægt, da der kunne måles ca. 41 cm samlet tykkelse; dette vil reducere isoleringsværdien!
Lambda-værdierne er oplyst ved U9BO.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedfløjen er sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt hhv. 410 mm (Lambda-værdi 37) og 45 mm (Lambda-værdi 34) isolering.
Skråvægge i sidefløjen er isoleret med 240 mm (Lambda-værdi 34) og 145 mm (Lambda-værdi 37).

- Ydervægge

Status: 41 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 190 mm mineraluld (Lambda-værdi 32) i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer m/alufront (generelt), hovedsageligt med trelags lavenergiruder; dog tolags

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230885
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

lavenergiruder i øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 2 X 150 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Styret ventilation via krydsveksler, placeret på loftet - ellers tæt hus (tæthedsgrad 0,46).

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ny kondenserende solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i huset.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ny 150 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: I huset er etgrebsarmaturer, samt termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.
Urstyring til cirkulationspumpe til varmtvandsbeholder.

El

- Belysning

Status: ÷

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230885
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper (nærmest nye) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230885		
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230885		
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.