



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Barrit Langgade 155
 Postnr./by: 7150 Barrit
 BBR-nr.: 766-010447
 Energimærkning nr.: 100230965
 Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
 Energikonsulent: Leif Biza
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 39000 kr./år

• Forbrug: 4243 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod garage	132 liter Fyringsgasolie	1230 kr.	11000 kr.	8.9 år
2 Montering af solvarmeanlæg	206 liter Fyringsgasolie , -83 kWh el	1740 kr.	16000 kr.	9.2 år
3 Konvertering til jordvarmeanlæg	4243 Fyringsgasolie (liter) -13833 kWh Elvarme , 179 kWh el	13230 kr.	135066 kr.	10.2 år
4 Efterisolering af loftet	129 liter Fyringsgasolie	1200 kr.	22882 kr.	19.1 år
5 Efterisolering af kælderydervægge	184 liter Fyringsgasolie	1720 kr.	39045 kr.	22.7 år
6 Efterisolering af facader og væg mod garage	489 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4560 kr.	121525 kr.	26.7 år

Bemærk:
 Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100230965
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25900	kr./år
• Investeringsbehov:	345520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100230965
 Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	393 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3660 kr.
8 Udskiftning af toiletter	12 m ³ vand	366 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Ejendommen er opført i 1969, og anvendes til beboelse. Der forelå plan- og facadetegninger ved besigtigelsen. Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 23-06-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet, samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 288 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 4: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale. Efterisolering kan medføre komfortforbedringer i form af bedre indeklima, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi.



Energimærkning nr.: 100230965
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, med 75 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt, konstateret af ejer ved opførelsen.
Væg i garage mod viktualierum er ½-stens uisolert væg mod gang er ½-stensvæg efterisolert med ca. 50 mm isolering.

Forslag 6: Facader og massiv væg i garage mod viktualierum monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.
Efterisolering kan medføre komfortforbedringer i form af reducere af kuldenedfald og bedre indeklima, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, dog er der 1 + 1 lag glas i ovenlysvinduer, hoveddørsparti og vindue i soveværelse mod SV.

Forslag 7: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder er isoleret med ca. 100 mm leca iht. ejeroplysning. Gulv mod garage er uisolert romadæk.

Forslag 1: Gulv mod garage efterisoleres med 200 mm isolering afsluttende med gipsplader.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er massive betonvægge, dog skønnes værelser mod NØ at være isoleret indvendig med ca. 50 mm isolering.

Forslag 5: Massive kælderydervægge monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.
Efterisolering kan medføre komfortforbedringer i form af reducere af kuldenedfald og bedre indeklima, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang og rumaftræk fra badeværelser.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre oliekedel KTK og med brænder af mærket Riello, placeret i fyrrum i kælder.



Energimærkning nr.: 100230965
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

Forslag 3: Der monteres ny varmepumpe (væske/vand) med ny varmvandsbeholder forberedt til solvarme, eksisterende oliekedel og varmvandsbeholder fjernes.
Der monteres termostatsventiler.
Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i fyrrum med min. 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en integreret del af oliekedlen.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som dels er ført i gulv til toilet og gavlværelse mod SØ, og dels over dæk til stuetagen.

- Armaturer

Status: Armaturer er med dobbelt greb, skønnet middelforbrug.
Ved en evt. renovering anbefaels at montere vandbesparende armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatsventil på radiator i gavlværelse mod NV, øvrige steder er der alm. regulatorer på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i kælder er med lille / stort skyl, øvrige toiletter er med højt vandforbrug.

Forslag 8: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte toiletter med højt vandforbrug med nye toiletter med lille / stort skyl (vandbesparende).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Forslag 2: Der monteres 4 m² solvarmeanlæg til opvarmning af det varme forbrugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100230965
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 217 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 288 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte. Stueetagen er opmålt til 116 m², 1. salen til 75 m² og opvarmet kælder på 97 m², ialt 288 m² opvarmet areal.

Energipriser

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: | 9.2 kr./liter |
| | Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| | El: | 1.89 kr./kWh |
| | Vand: | 30.5 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100230965
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for
bygningsgennemgang: 28-06-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.