Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havevej 19
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-068856
Energimærkning nr.:	100230988
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2011
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230988
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

2 Bryggersdør med enkeltlagsglas: Ny dør med energiglas med varme kanter	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.
3 26 cm betonelementvæg/ydervæg: Udvendig isolering med 150 mm	8.5 MWh Fjernvarme	3800 kr.
4 Loft: Isolering øges til 350 mm	2.2 MWh Fjernvarme	990 kr.
5 Partier med termoglas udskiftes til nye partier med lavenergiruder med varme kanter.	0.7 MWh Fjernvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Huset er siden opførelsen blevet efterisoleret på loft for en del år siden dog kun op til 150 mm isoleringstykkelse og indenfor de seneste år er hovedparten af vinduer blevet udskiftet til energiruder. endvidere er huset netop blevet tilsluttet fjernvarme. Selvom huset isoleringsmæssigt er en del fra nutidigt niveau er varmeudgiften relativ beskeden, fordi fjernvarme leveres til en gunstig lav pris. Der er anført nogle forslag som kan gennemføres når huset påtænkes renoveret fx. udvendig isolering af ydervægge.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i 1967. Der er 154 m² opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.
Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med tagbelægning af bølgeeternitplader. Loft mod tagrum er for år tilbage blevet efterisoleret op til 150 mm mineraluld. Isolering er lidt ujævn/med spredte beskadigelser i overfladen.

Forslag 4: Loft: Isolering øges til 350 mm

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230988
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Status: Ydervægge er ca. 26 cm etagehøje betonelementer med "tung" bærende beton udvendigt og indvendt et isolerende lag af lecabeton. Konstruktionen er massiv.

Forslag 3: 26 cm betonelementvæg/ydervæg: Udvendig isolering med 150 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er udskiftet indenfor de seneste år til nye træpartier uden opdeling og med lavenergiruder. Der er dog en ældre fordør og et par store vinduer mod nord med alm. termoruder. Bryggersdøren er med enkeltglas.

Forslag 2: Bryggersdør med enkeltlagsglas: Ny dør med energiglas med varme kanter

Forslag 5: Partier med termoglas udskiftes til nye partier med lavenergiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv under nye lameltrægulvbelægninger og oprindeligt mosaikstiftgulv i badeværelse skønnes at være den oprindelige terrændækskonstruktion udført i ca. 10 cm lecabeton afsluttet med et slidlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en ny 110 L varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengs anlæg.
Rør er ført i gulvkonstruktion.
Der er ikke cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget, idet anlægget er direkte tilsluttet fjernvarme.
Der er regnet med sommerstop på fordelingsrør, dvs. at rørene er uden rørtab/at der ikke er cirkulation om sommeren, når alle radiatorer er lukkede

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230988
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Status: Armatur er med 2 greb i badeværelse og enkeltgreb i køkken.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater

Vand

- Vand

Status: Toilet er med standardskyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solcelleanlæg er ikke rentabelt med de nuværende priser.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpeanlæg er ikke rentabelt/uinteressant, da huset netop er blevet tilsluttet fjernvarme.

- Solceller

Status: Solfanger er urentabel, fordi huset er tilsluttet fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230988
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3734 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230988
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2011

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.