Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevangen 64
Postnr./by:	8355 Solbjerg
BBR-nr.:	751-980452
Energimærkning nr.:	100231016
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

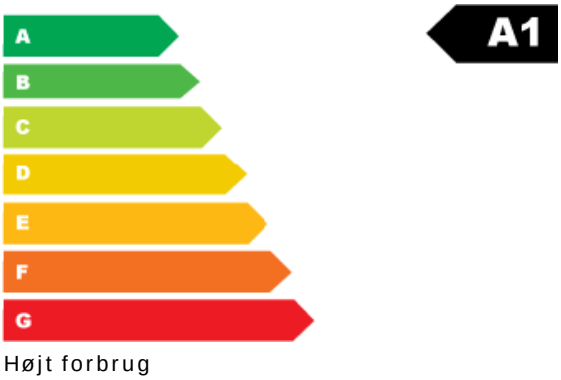
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er -9.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 44.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1420 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligens energimæssige standard er god, da det er beregnet, at der ikke er udgifter til opvarmning og varmt vand.

Boligen er et rækkehus i 2 etager og uden kælder. Boligen er beliggende med boliger på begge sider.

Beregningen omfatter kun boligen Pilevangen 64, 8355 Solbjerg.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygherres oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 27-04-2010 og dataoplysninger på vinduer, ventilationsanlæg, varmepumpe og solcelleanlæg. Materialet er udleveret af repræsentant for hovedentreprenøren Dansk Boliggyg A/S.
Der er endvidere udleveret kopi af byggetilladelse og modtaget XML-filer af rammeberegninger, som er udarbejdet ingeniørfirmaet Stokvad Kerstens Rådgivende Ingeniører A/S.

Det opvarmede areal omfatter hele stueetagen og hele 1.sal.

Det vurderes, at boligen er udført i henhold til de udleverede materialer.

Der er ikke konstateret mangler på boligen/bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med et 220 mm betondæk og med mineralulds-tagkilesystem



Energimærkning nr.: 100231016
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

med indbygget fald og 2 lag tagpap. Der er isoleret med en gennemsnitstykkelse på 400 mm. Lofter i øverste etage er vandrette.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglstensvægge og med partier med en let beklædning. Det er rækkehuse i 2 etager som er tætte sammenbyggede ved lejlighedsskel. Der er derfor ikke medregnet varmetab ved sammenbygninger.
Tunge ydervægge er opført som 47 cm hulmur med en teglsten som facade og indvendige vægge af 100-120 mm betonelementer. Hulmuren er isoleret med 250 mm mineraluld under opførelsen.
De lette ydervægge er udført med 25 mm træbeklædning, 25 mm ventileret hulrum, vindgips og en stolpekonstruktion, som er isoleret med 245 mm mineraluld. Indvendige vægge er 100 mm betonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu-elementer med energiruder. Samlet element U= 1,26 W/m2K-1,33 W/m2K.
Fordøren er med én stor energirrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er terrændæk med en udstøbt betonplade med gulvvarme og med en træbelægning/klinkebelægning. Under den udstøbte betonplade er der isoleret med 400 mm trykfast isolering.
Sokler er udført med isoleret kærne som lecathermblokke.
Gulve i øverste etage er betonelementer med polystyrenbeton, slidlag og træbelægning. Der er indbygget gulvvarme i konstruktionen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte foregår med et genvex-anlæg af fabrikat Danfoss type Air-W1. Anlægget er placeret i opvarmet indgangsrum og ventilationsrør er placeret i etageadskillelse. Fabrikken har oplyst virkningsgraden til 0,86 ved en kapacitet på 150m3/h og SEL på 0,9 Kj/m3.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med luft/vand varmepumpe og med udedelen placeret i carport/redskabsrum. Varmepumpe og varmtvandsbeholder er placeret i teknikskab ved trappe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231016
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af varmepumpen og med en 180 l varmtvandsbeholder indbygget i unit. Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs rørsystem i PEX-rør via fordelerrør ved varmepumpen og ud til de enkelte gulve. Der er gulvvarme i alle gulvene.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye typer med et lavt vandforbrug. Ved brusere er der termostatstyring.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmepumpen for regulering og styring af fremløbstemperaturer.
I alle rum er der føler på væg for indstilling og termostatstyring af temperaturen i det enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er luft/vand varmepumpe af fabrikat Danfoss type DHP-A, som er placeret i teknikskab ved isden af trappen.

- Solceller

Status: På taget er der solcelleanlæg af fabrikat DanSolar type Forevergy 1,8 med ca. 14 m2 solcelleareal. Årlig estimeret ydelse af el er mellem 2168 kWh og 2472 kWh.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231016
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udarbejdet BBR på boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231016
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.