Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lysskovvej 2
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-075874
Energimærkning nr.:	100231018
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 1974 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af enkelte almindelige termoruder til energi termoruder.	35 m³ Naturgas	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231018
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter gældende normer og krav har energimærkningen A2.
Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus, opført i 1969.
Huset er opført i et plan med beboelsesareal på 170 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er oplyst på tegning af 07.01.1969 snit 1:50 stemplet Tikøb Kommune 1969.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekteller rådgiver før udførelse af eventuel efterrisolering, da der ofte er flere måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser, og der bør altid hjemtages tilbud på alle arbejderne fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilken løsning man vælger.

Ejer har ingn eksakt viden om isoleringsforholdene.
Der forelå tegninger der delvis oplyste om isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over lofterne er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm, isolerde hulmure. Der er formur af teglsten og bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231018
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Vinduer er med nyere energi-termoruder, bortset fra siderude i entré og ruder i gæstetoilet, som er almindelige termoruder.
Hoveddøren og bryggersdøren er massive.

Forslag 1: Udskiftning af enkelte almindelige termoruder til energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er på tegning oplyst isoleret med 2 x 50 mm isolerings-batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og udsugning fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere kondenserende naturgasfyr Milton Ecomline HR, der er placeret i bryggers.
Varmtvandsbeholderen VV 65 er med 65 liters vandindhold.

I stuen er åben pejs.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorrør er med 2 strengs-system og placeret i gulvkonstruktionen,

- Automatik

Status: Fyret har temperaturstyring fra udeføler.
De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Huset har 3 toiletter med mulighed for lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På tagfladen mod syd er der mulighed for opsætning af solfangere, der kan levere varmt brugsvand en god del af året.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231018
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231018
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2011

Energikonsulent nr.: 251759

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.