Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kathrinevej 12
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-105000
Energimærkning nr.:	100231039
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2011
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 3393 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive ydervægge.	1323 m³ Naturgas , 64 kWh el	12030 kr.	120525 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231039
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12000	kr./år
• Investeringsbehov:	120530	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231039
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Montering af 3 stk. termostatiske ventiler, hvor der mangles.	52 m³ Naturgas	470 kr.
3	Udskiftning til lavenergiruder, hvor der er dobbelte ruder.	60 m³ Naturgas	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er beliggende Kathrinevej 12, 2900 Hellerup, er et enfamiliehus opført i 1919.

Ejendommen er i BBR fordelt på 2 bygninger. Bygning 1 med bolig og bygning 2 med erhverv. Grundet anvendelseskode af bygning 2 kan denne ikke medtages i energimærkningen.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som skråvæg isoleret med 150 mm mineraluld.

Tag i køkken er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som massive murstensvægge, uisoleret. Dog er ydervægge i køkken udført som let parti isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at massive ydervægge efterisoleres ved montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i køkken er med lavenergiruder. Resterende vinduer i ejendommen er med dobbelte ruder ved forsats.

Fugerne er plastik og mørtel og i god stand.



Energimærkning nr.: 100231039
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Forslag 3: Det anbefales at vinduer med dobbelte ruder udskiftes til vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod ventileret hulrum er udført som bjælkelag med lerindskud.

Gulv i køkken er isoleret med 400 mm polysteren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Den naturlige ventilation sker i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Derudover har ejendommen mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er fra 2006 og er af mærket Milton Smartline Moduline 400 og findes i ejendommens bryggers.

Årsforbrug for varme er oplyst via ejer. Årsforbrug er arealvægtet, da varmecentralen forsyner både bygning 1 og bygning 2. Bygning 2 energimærkes ikke grundet anvendelseskode.

Bygning 1 udgør 210 m² og bygning 2 udgør 47 m².

Det beregnede forbrug er højere end det af ejer oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug kan dog være betinget af et ikke normalt forbrugsmønster, som kan give ændringer i op- eller nedadgående forbrugsstørrelse.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 300 liter af mærket Danatek. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Størrelsen af varmtvandsbeholderen er arealvægtet, da den forsyner både bygning 1 + 2.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100231039
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør i ventileret hulrum er udført som gennemsnitligt 1" rør med skønnet 20 mm isolering.

Cirkulationspumpen til fordeling af varme er indbygget i kedlen og er en modulerende pumpe, estimeret til en effekt på 30 W. Effekten af kedlen er areavægtet.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat, der styrer fremløbstemperatur til radiatorene efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er 3 stk. der mangler.

Forslag 2: Det anbefales at der monteres 3 stk. nye termostatventiler på radiatorer, hvor disse mangles.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne i ejendommen er 1 stk. med middel vandforbrug og 2 stk. med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen har installeret solvarmeanlæg og det forsyner både bygning 1 og bygning 2. Anlægget er på 8m². Effekten er arealvægtet, da bygning 2 ikke medtages i energimærkningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt at montere en på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen og dens installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231039
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem oplysninger i BBR og de faktiske forhold på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231039
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Lipkesgade 23 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2011

Energikonsulent nr.: 251497

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.