Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	På Højden 16
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-153331
Energimærkning nr.:	100231302
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2011
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30700 kr./år
- Forbrug: 3835 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Flere energitermoruder.	60 m³ Naturgas	490 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231302
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable besparelsesforslag til ejendommen.

Bygningen er fra 1933. Ejendommen renoveret, herunder konverteret fra oliefyret centralvarme til gasfyret anlæg. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med lav taghældning. Konstruktionen er efterisoleret ved indblæsning af granulat/hulrumsfyld, i en tykkelse af 175-200 mm, lidt uensartet i forhold til tagkonstruktionen.
Grundet den lave gitterspærskonstruktion kan der ikke efterisoleres yderligere under hensyntagen til nødvendig ventilation af konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning hulmur, der efter det oplyste er hulmursisoleret ved indblæsning af hulrumsfyld, som på loftet.Massive brystninger under vinduer, samt ydervæg i trappetårn, der skønnes delvis efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer udskiftet på ejendommen.
I kælder er der oprindelige vinduer isat enkeltglas, med forsatsrammer med 1-lag glas.
I trapperum store vinduer er monteret ældre energi termoruder med argon fyld, ligeså i soveværelse på 1.sal.
Enkelte alm. ældre termoruder resterer - ellers er alle udskiftede vinduer i sat 2-lags lavenergi A termoruder med varm kant.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas i kælder.

Forslag 1: Udskiftning af de sidste alm./ældre termoruder til nye 2-lags lavenergi A termoruder med varm



Energimærkning nr.: 100231302
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

kant som de øvrige udskiftede.
Det er dog ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser er træbjælkelag, der ud fra byggeår skønnes ilagt lerindskud.
I krybekælder er der efterisoleret ved opskruet 100 mm fast glasuldbatts under etageadskillelsen.

- Kælder

Status: Der er 103 m2 kælder, ikke godkendt til beboelse, med bruges opvarmet til mere end 15 grader og derfor indregnet opvarmet i mærkningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra baderum samt fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme, med en Weishaupt TermoCondens kedel type WCT 25 A.
Kedlen er ny - 2010.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder, ligeledes Weishaupt på 140 liter med indirekte opvarmning af det varme brugsvand.
Der er ikke cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er ud fra varmediagrammet et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.
Herunder monteret termostatbatterier i badeværelser brusenicher samt over badekar.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231302
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbar rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, kan investering i solvarme være fordelagtig til fremstilling af varmt brugsvand.

Ved opvarmning med gaskedel anbefales at etablere solvarme til opvarmning af det varme brugsvand. En sådan kombinationsløsning vil typisk dække husstandens forbrug af varmt vand op til 50%, primært om sommeren.
Kedlen kan slukkes om sommeren, hvilket medfører lavere CO2 udledning.
Investeringsmæssigt skal påregnes 30-40.000,- kr, afhængig af størrelse og placering.
Der henvises til WWW.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231302
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Opvarmet areal: 353 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 250m2, tillagt opvarmet kælderareal på 103 m3 ialt 353 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231302
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk
Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.