Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flegumvej 8
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-066356
Energimærkning nr.:	100231363
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2011
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 43.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 74.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 6110 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:
-kælderplan, mål 1:150, arbejdstegning 1.0.
-Stueplan, mål 1:150, arbejdstegning 2.0.
-Stueplan, mål 1:100, arbejdstegning 3.0.
-Stueplan (uden bjælkelag), mål 1:100, arbejdstegning 4.0.
-Udestue, mål 1:25, arbejdstegning 5.0.
-Udestue, mål 1:25, arbejdstegning 6.0.
-1.sal, mål 1:100, arbejdstegning 7.0.
-Facade, mål, arbejdstegning 9.0.
-Facade, mål 1:100, arbejdstegning 10.0.
-Snit A-A, mål 1:50, arbejdstegning 11.0.
-Snit, mål 1:50, arbejdstegning 12.0.
-Snit, mål 1:50, arbejdstegning 13.0.
Alle dateret 03-11-2009.

Energiberegning digital som xml-fil.

Flere bemærkningerne i energiberegningen som ikke stemmer overens med det registrede. Bl.a. er varmpumpen, varmtvandsbeholder samt genvendingsanlæget ændret iforhold til det som fremgik af energiberegningen.
Flere vinduer end dem i energiberegningen er med solglas, hvilket reducere overtemperaturen i boligen.
Varmtbrugsvandsforbrug var sat til 250liter/m², kan reduceres. Når der er tale om en bolig, som er større end 240 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231363
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-Spærkonstruktion
-250 mm isolering
-Dampspærre
-50 mm påforing
-50 mm isolering
-Forskalling pr. max 300 mm
-Gipsplader
Kvistene er ikke direkte beskrevet, men regnes som tilsvarende isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene jf. tegningsmaterialet:
-110 mm teglsten
-190 mm isolering (på tegningen står der 180 mm, denne tykkelse kan ikke købes, så dette regnes at være en tastefejl.)
-110 mm teglsten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med 2-lag energiruder dateret bl.a. 08-07-2010 fra velfac.

I partierne i udestuen og det store parti mod indkørsel er med solglas dateret 02-09-2010, med en u-værdi for ruden på 1,28 og en G-faktor på 0,41.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-Betonlag
-150 mm trykfast isolering S80
-200 mm lecanødder
-Afrettet komprimeret sandfyld

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
ikke direkte beskrevet på tegningsmaterialet, men tegnet som 2 skifter letklinkeblokke med isolering imellem.

- Kælder

Status: Kældervægge jf. tegningsmateriale:
-150 mm trykfast drænplade
-200 mm beton
-40 mm luft
-110 mm teglsten

Kældergulve jf. tegningsmateriale:
-Betonlag
-150 mm trykfast isolering S80

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231363
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

-200 mm lecanødder
-Afrettet komprimeret sandfyld

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan Comfort 450 gendvendingsanlæg med ud- og indblæsning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med Stiebel Eltron jordvarmepumpe, type WPF 13 E, indbygget i varmepumpen ses 2 Wilo A-sparepumper.

Desuden findes der 3. stk. Morsø pejseindsatser.

- Varmt vand

Status: Stiebel Eltron 400 liters varmtvandsbeholder type SBB 401 WP Sol, tilslutningsrør hertil er isoleret.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen, ved manifolden ses ingen shuntpumpe - skønes at være indbygget i varmepumpen.
Derudover findes der konvektor foran det store vinduesparti.

- Automatik

Status: Termostater er på gulvvarmekredse til styring af rumtemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231363
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 384 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 447 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke en gyldig BBR-meddelse endnu.
Men jf. www.ois.dk er der registeret et boligareal på 384m², dette er mindre end det opvarmet areal - dette vurderes at være fordi kælderen ikke er godkendt som boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231363
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2011

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.