Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gadevang 8
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-003500
Energimærkning nr.:	100231367
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2011
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 6780 kWh elvarme
  0 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udv. efterisolering af ydervægge	1426 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	3000 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231367
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2	Solvarmeanlæg	735 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter , -94 kWh el	1230 kr.
3	Efterisolering på loft.	164 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	340 kr.
4	Udskiftning af alm. termoruder.	273 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	580 kr.
5	Udv. efterisolering af bindingsværks-ydervægge	279 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt af forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemføre energibesparende foranstaltninger.
P.g.a. husets størrelse samt bindingsværk anbefales kun udv. efterisolering.

Ejendommen er opført i 1870, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang gældende bygningsregler samt oplysninger fra ejer, registreringer på stedet og tidligere Energimærke.
Bygningen opvarmes via Brændeovn samt delvias varmepumpe luft / luft.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er F, hvilket betyder at forbruget er Relativt Højt.

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret bygningsoplysninger.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med ca 250 - 300 mm på loft.

Forslag 3: Efterisolering på loft til min 300-350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge med overpudset bindingsværk i facader mod nord og syd.
Vægge mod nord, vest og syd vurderes isoleret med ca 50 mm indv. incl. pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 100231367
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

I østlig ende af huset vurderes ydervægge som 19 cm letbetonblokke.

Forslag 1: Udv. efterisolering af ydervægge med min 100 mm med afsluttende pladebeklædning eller puds.

Forslag 5: Udv. efterisolering af bindingsværks-ydervægge med min 100 mm med afsluttende pladebeklædning.
Arbejdet udføres i h.t. gældende regler og krav for efterisolering af bindingsværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i beton med skønnet Leca-isolering og h.h.v. klinker og trægulve.
Gulv i baderum er nyrenoveret med ca 400 mm polystyrolplader under betonlag samt el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere konvektions brændeovn ca 3 år som primære opvarmningskilde.
Varmepumpe luft / luft fra 2007 som sekundær opvarmning
samt El-gulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status: ca 30 l Metro varmtvandsbeholder opsat i køkken ved skorsten.

- Fordelingssystem

Status: Ingen varmefordelingsanlæg ud over blæser i varmepumpen.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231367
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Status: Termostat i varmepumpen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg.

Forslag 2: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træbriketter (ton)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100231367		
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2011		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231367
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100231367		
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2011		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

energikonsulenten.