Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 8
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-008468
Energimærkning nr.:	100231374
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1958 - men senere totalrenoveret
Det bebyggede boligareal er på 148 kvm - hertil kommer der næsten fuld kælder
Kælderen er ikke godkendt til egentlig boligformål og anvendes p.t. til hobbyformål o.l.
Kælderen er ikke indregnet til fuld opvarmning i denne rapport

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Huset er energimæssigt i rimelig god stand - der er på det seneste investeret i nye lavenergivinduer og ny loftisolering, samt at varmeanlægget er moderniseret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231374
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum er nyisoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen anses for at være fornuftig

Loftlem er placeret uden for det opvarmede boligareal.

- Ydervægge

Status: Huset er opført med 30 cm teglhulmure.
Sælger har oplyst at for hovedbygningen gælder at den er efterisoleret med indblæst mineraluld og at sidebygningen er isoleret med ca 75 mm Glasuld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om nyere trævinduer med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Sidebygning: Træbjælkelag mod kælder. Belægning på brædder. Isoleret mellem bjælkerne med svarende til ca 125 - 150 mm mineraluld
Hovedhus: Tegldæk med isoleret strøgulv - dog for enkelte rum med isoleret slidlag med belægning

- Kælder

Status: Kælderen er i denne rapport regnet til at være uden egentlig opvarmning (selv om der er radiatorer) da den må betragtes som en ikke godkendt boliganvendelig kælder.
En vis form for varme og ventilation bør være til stede
Det er vigtigt for komforten at der findes en tæt adskillelse (dør - trapperum o.l.) mellem kælde og stueetage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Traditionel radiatoranlæg med gulvvarme i bad og køkkenområdet.
Varmearrangementet er placeret i et skab i husets kælder
(Kælderen har iøvrigt nye og 150 mm isolerede betongulve med gulvvarme)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231374
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme
Vandet opvarmes i en opblanderveksler af fabrikat Termix

- Fordelingssystem

Status: Stueetagen har radiatorer - dog med gulvvarme i bad og køkkenområdet - her fordeles med almindelig rør rundt til hver enkelt radiator

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 512.5 kr./MWh Fast afgift på varme: 3414 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100231374		
Gyldigt 10 år fra:	30-06-2011		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231374
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231374
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

energikonsulenten.