



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lupintoften 39B
 Postnr./by: 7430 Ikast
 BBR-nr.: 756-15701
 Energimærkning nr.: 100231398
 Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1984 og der er tale om et dobbelthus. Husets opvarmede boligareal er på 85 kvm

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Huset fremstår energimæssig, i det store og hele som ved opførelsen.

Der vil derfor være forslag til forbedringer i denne rapport - men til udførelse hen over tid.

Der er p.t. ingen rentable forbedringsforslag.

Opmærksomheden skal ligeledes rettes mod de muligheder der findes for yderligere at forbedre den energimæssige situation - herunder eksempelvis montering af solfanger eller solpaneler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum er isoleret med ca 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen anses for at være rimelig - men kan dog let forbedres



Energimærkning nr.: 100231398
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Løftlem er preisoleret.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med min 100 mm mineraluld.
Hvis isoleringen kan udføres som eget arbejde - og derved spare arbejdslønnen - vil der være fornuft i at efterisolere nu

- Ydervægge

Status: 33 cm teglhulmur med 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om trævinduer og døre.
a vinduer mod syd og øst er nyere og med lavenergiruder,
Øvrige vinduer og døre er med almindelige termoruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og " varm kant"

Forslag 2: vinduer og døre med almindelige termoruder bør løbende forbedres ved at isætte lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk.
Betongulv med belægning / klinker. Isoleringen er skønnet at svare til ca. 50 - 75 mm mineraluldsisolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Traditionel radiatoranlæg og med gulvvarme i bad og vindfang.



Energimærkning nr.: 100231398
 Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Varmearrangementet er placeret i skab i baggang.
 Der er tale om et såkaldt direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme
 Vandet opvarmes i en 100 l preisolert beholder af typen Vølund- beholderen er fra husets opførelse
 Beholderen er placeret ved varmeanlægget

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

85 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

85 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100231398
Gyldigt 10 år fra: 30-06-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19
7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen -
Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for
bygningsgennemgang: 09-06-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.