Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ågerupvej 28
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-020155
Energimærkning nr.:	100231479
Gyldigt 10 år fra:	01-07-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 11570 kWh elvarme
  3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Brugsvandprisen er baseret på at der er off. vand, men eget nedsivningsanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Isolering (formentlig tæt ved 150-200 mm i gennemsnit) i skråvægge er ført fra tagfod til tagkip.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231479
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: I opr. hovedhus er formur i massiv mur og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret (i gennemsnit) med 150 mm mineraluld (skønnet) i let forsatskonstruktion.
I tilbygn. i syd er ca. 38 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig tæt ved 150 mm isolering i hulrum.
I den lille udbygn. i nord er 35 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; 125 mm mineraluld (skønnet) i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken i opr. hovedhus er med ca. 200 mm Polystyren - ellers 10-20 cm (skønnet) alm. Leca-beton.
I badeværelse er etableret nyt gulv (4-5 år siden), og hér vurderes ligeledes at være isoleret med ca. 200 mm Polystyren.
I tilbygn. i syd er udstøbt terrændæk, formentlig med min. 100 mm støbebatts.
I udbygn. i nord vurderes at være enten et kraftigt lag Leca eller 100 mm støbebatts.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft), placeret i stue i tilbygn.

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: Basisvarme: El-varme, enkelte el-ovne.
Suppl. varme: Klimaanlæg (luft/luft), effekt 3,6 kW.
Yderligere suppl. varme: Brændeovn m/varmefordeler, som anvendes flittigt at nuv. ejer.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 160 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i huset.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i køkken og bad.
Klimaanlæg (luft/luft), placeret i stue i tilbygn.



Energimærkning nr.: 100231479
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Brændeovn m/varmefordeler.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur på spabad/brus.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Det vurderes at klimaanlægget kan urstyres.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Klimaanlæg (luft/luft), type IVT Nordic Inverter, effekt 3,6 kW.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231479
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100231479		
Gyldigt 10 år fra:	01-07-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.