Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenalderen 42
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-147744
Energimærkning nr.:	100231524
Gyldigt 7 år fra:	01-07-2011
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 13350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Konvertering til gasvarme	-1094 m³ Naturgas 13350 kWh Elvarme , -129 kWh el	16220 kr.	110000 kr.	6.8 år
3	Efterisolering loft	1220 kWh Elvarme	2300 kr.	23868 kr.	10.4 år
4	Nye energi A termoruder	964 kWh Elvarme	1810 kr.	34592 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231524
Gyldigt 7 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17600	kr./år
• Investeringsbehov:	168460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable besparelsesforslag til ejendommen. Først og fremmest konvertering fra el-opvarmning til gasfyret kedelanlæg, dernæst efterisolering af tagkonstruktionen og endelig udskiftning termoruder til 2-lags lavenergi A ruder med varm kant.
Gennemføres alle forslag ændres mærket fra F til C.

Bygningen er fra 1979 - typehus OC-huset - el-opvarmet ejendom.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231524
Gyldigt 7 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med 200 mm mineraluld udlagt på vandret loft.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft op til 350 mm med ny gangbro henover isoleringslaget og tætsluttende kantbegrænsning af isoleringen ved ny topisoleret loftlem.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur der ud fra byggeår skønnes at opfylde gældende u-værdi krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet .

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af forskellig observans, dels oprindelige 3-lags termoruder, dels 2-lags alm. termoruder, og endelig flere ruder med argon i glaslagene, altså ældre energiruder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 4: Udskiftning af gamle 3-lags termoruder, og alm. 2-lags termoruder til nye 2-lags lavenergiruder A med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktioner.
Trægulve på strøer, skønsmæssigt isoleret med 50 mm mineraluld.
Klinkegulve i baderum og bryggers også skønsmæssigt med 50 mm støbebatts under betonlaget.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100231524
Gyldigt 7 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med klaventiler i vægge og loftbeklædning.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: El-opvarmning med panelovne.

Forslag 2: Konvertering fra el-varme til gasfyret centralvarme.
Tilslutningsafgift og stikledning koster kr. 15.000 oplyst af HMN (naturgasselskab).
Montering af kondenserende væghængt gaskedel - A-mærket, med klimastyring fra udeføler og ny topisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter. Etablering af varmefordelende anlæg med 8 radiatorer med termostatventiler.
Skønnet samlet investering kr. 110.000,- incl. moms.
Tal med naturgasselskabet om muligheder og valg af anlæg - indhent flere tilbud på beslutningsgrundlaget.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet varmtvandsbehold, type NIBE på 180 liter installaret i loftrum - beholder er dateret 1978, og dermed ringe isoleret - levetid udstået.

- Fordelingssystem

Status: El-opvarmning, ingen fordelingssystem.

Forslag 1:

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: 2 varmegrupper - styret af 2 Honeywell urstyringer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231524
Gyldigt 7 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel til højt vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Ved totaludskiftning/konvertering til til en ny kondenserende A-mærket kedel, bør overvejes en kombinationsløsning med solvarmeanlæg som typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige varmtvandsforbrug.
Solvarme kan også i begrænset omfang med overskudsvarme i forårs- sommer- og efterårsmånederne give tilskud til opvarmningen.
Der skal minimum etableres 4 m2 solfanger og 200 liters solvarmebeholder (til 4 personer), der skal øges med 1 m2 solfanger og 50 liters volumen i VV for hver ekstra person.
Investeringsomkostninger ca 30-40.000,- af hængig af størrelse og placeringer.
Læs mere på www.altomsolvarme.dk og på www.dansksolvarmeforening.dk

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 117 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231524
Gyldigt 7 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231524
Gyldigt 7 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk
Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85

Dato for bygningsgennemgang: 29-06-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.