



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterdamsvænget 46
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-278963
 Energimærkning nr.: 100231618
 Gyldigt 10 år fra: 01-07-2011
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 83.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 9300 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus (2011), opført i traditionelle konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: stueplan, delsnit samt facader, dateret 15.10.2010. Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med to typer spærkonstruktion, i køkken/alrum er lofter udført med saksevær og skrå lofter, øvrige lofter er udført med gitterspær og flade lofter. Loftisolering er papirgranulat udlagt med en gennemsnitlig tykkelse på 400 mm. Loftlem i bryggers er isoleret.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i gasbeton. Kuldebroisolering ved udmuring ved vinduer og døre er udført med 30 mm polystyren.



Energimærkning nr.: 100231618
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer døre er udført med fugebånd udvendig og med elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et Dantherm HCH 5 ventilationsanlæg. Ventilationsaggregatet er udstyret med automatisk regulerende behovsstyring, som fungerer ved hjælp af en fugtsensor som overvåger den relative fugtighed i luften som suges ud, og herefter regulerer luftmængden til det aktuelle behov. Ventilationsaggregatet er forsynet med modstrømsveksler som, iht. producenten, har en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Aggregatet er placeret i tagrum, med kabinet udført i aluzink med 40 mm varme- og lydisolerende materiale indvendig. Anlægget kan yde op til 360 m³ luft pr. time. Ventilationskanaler er placeret i isoleringslaget, med ca. 100 mm isoleringslag over kanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via Danfoss Redan Akva Lux S fjernvarmeunit, som er en komplet unit for varme og varmt vand til direkte anlæg med blandesøjle. Fjernvarme er indført, og fordeles fra teknikskab i bryggers

- Varmt vand

Status: Husets varmt-vandsforsyning sker via en, i fjernvarmeunit, integreret plade-varmeveksler, type Grundfos type XB 06H-1. Plade-varmeveksler reguleres af en kombineret tryk- og termostatstyret brugsvandsregulator. Der er brugsvandscirkulation med mulighed for tidsstyring, cirkulationspumpen er en Grundfos UP 15-14 BU. I beregningen er det forudsat at pumpen kører ca. 2/3 af døgnet. Synlige cirkulationsrør i teknikskab er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130. Synlige varmfordelingsrør i bryggers er isoleret med 13 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 10 kredse, og som styres via Danfoss CF2 trådløs telestatstyring.



Energimærkning nr.: 100231618
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmpumpe

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.



Energimærkning nr.: 100231618
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.