Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Revnvej 34
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-047399
Energimærkning nr.:	100231656
Gyldigt 7 år fra:	02-07-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 93900 kr./år
- Forbrug: 10207 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af 4 stk termostatventiler.	129 liter Fyringsgasolie	1200 kr.	1368 kr.	1.1 år
2	Isolering af bjælkelag mod tagrum med 150 mm. indblæst granulat.	2319 liter Fyringsgasolie , 117 kWh el	21570 kr.	72670 kr.	3.4 år
3	Udskiftning af 2 stk. wcer med nye med 2 skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
4	Installering af varmepumpeanlæg samt nye varmerør monteret på ydervæg.	3351 liter Fyringsgasolie -8099 kWh Elvarme , 129 kWh el	15780 kr.	140000 kr.	8.9 år
5	Isolering af ydervægge indvendigt med 200 mm. afsluttet med gibsplade.	2309 liter Fyringsgasolie , 117 kWh el	21480 kr.	204120 kr.	9.5 år
6	Udskiftning af vindue med etlagsglasrude mod nord med nyt vindue monteret med energirude.	13 liter Fyringsgasolie	120 kr.	1356 kr.	11.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231656
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

7	Udskiftning af gulv mod krybekælder/ventileret hulrum med nyt terrændæk isoleret efter dagens krav.	1479 liter Fyringsgasolie , 75 kWh el	13760 kr.	328800 kr.	23.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	65700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	67600	kr./år
• Investeringsbehov:	757170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231656
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Udskiftning af fordør med ny isoleret fordør evt. monteret med energirude.	37 liter Fyringsgasolie	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energi og vandbesparende foranstaltninger.

Sælger har erhvervet ejendommen på tvangsauktion. Der foreligger således ikke ejeroplysninger eller forbrugsoplysninger.

Der er krybekælder/ventileret hulrum under den sydlige del af huset. Der er ikke adgang til denne.
I sokkel mod øst er der et vindue.Ddet skønnes at der er en lille kælder. Der er dog ikke mulighed for at komme hverken i kælder/krybekælder/ventileret hulrum.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Adskillelse mod tagrum er uisolret bjælkelag. Det er foreslået at efterisolere hulrummet med ca. 150 mm. indblæst granulat.



Energimærkning nr.: 100231656
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 2: Isolering af bjælkelag mod tagrum med 150 mm. indblæst granulat.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massive. Mod syd, øst og vest er der på den oprindelige 1 stens ydervæg muret en ½ sten.
Mod nord er det en 1 stensmassiv ydervæg.
Ydervægge er foreslået isoleret indvendigt med 200 mm. afsluttet med gibsplade.

Forslag 5: Udskiftning af vindue med etlagsglasrude mod nord med nyt vindue monteret med energirude.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mod nord er der et vindue med 1 lags glas. Mod vest er der en ældre fordør.
Øvrige døre og vinduer er nyere monteret med energiruder.
Det er foreslået at udskifte vindue mod nord samt fordør med nye typer monteret med energiruder.
Fuger mangler ved vinduer mod nord og vest. Manglende fuger øger ventilationstabet og dermed varmeregningen.

Forslag 6: Udskiftning af fordør med ny isoleret fordør evt. monteret med energirude.

Forslag 8:

• Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være uisolerede betongulve i entre, badeværelse, wc, køkken, teknikrum samt rum mod nordvest.
Øvrige gulve skønnes at være uisoleret bræddegulv mod ventileret hulrum/krybekælder.
Det er foreslået at lave bræddegulve om til nyt terrændæk isoleret efter dagens krav.

Forslag 7: Udskiftning af gulv mod krybekælder/ventileret hulrum med nyt terrændæk isoleret efter dagens krav.

• Kælder

Status: Der kan være kælder. Det er dog ikke muligt at komme derned. Der er vindue i sokkel mod øst.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100231656
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Der er installeret en gammel støbejernskedel fabr. DFJ monteret med en Lambourghini oliebrænder.
Det er foreslået at konvertere varmeanlægget til et jordvarmeanlæg/varmepumpeanlæg.
Varmeanlægget er med tæringer i ekspansionsbeholderen samt utæt varmerør i stue mod gård og kræver udbedring eftersyn af vvs-installatør før et evt. brug.
Der er installeret en gammel fastbrændselskedel. Denne skønnes ikke at være i brug.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en varmtvandsbeholder i en trækasse placeret på loftet. Beholderen er delvis uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme er placeret i tagrum.
I forslaget for etablering af jordvarmeanlægget er rørene foreslået udskiftet og placeret i paneler langs ydervægge.

- Armaturer

Status: Armaturer er ældre armaturer. Det er vandbesparende at udskifte armaturer for bruser og evt. kar med termostatiske blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Flere radiatortermostater mangler følere eller er defekte. Det er foreslået at montere 4 nye termostatventiler.

Forslag 1: Montering af 4 stk termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Begge wc-er er med skyl på 10-12 l. Det er foreslået at udskifte wc-er til nye typer med 2 skyl.

Forslag 3: Udskiftning af 2 stk. wcer med nye med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det er foreslået at installere en varmepumpe i stedet for oliekedlen.

Forslag 4: Installering af varmepumpeanlæg samt nye varmerør monteret på ydervæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231656
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at stemme overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231656
Gyldigt 7 år fra: 02-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2011

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100231656		
Gyldigt 7 år fra:	02-07-2011		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

energikonsulenten.