Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervang 63
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-000306
Energimærkning nr.:	100231698
Gyldigt 10 år fra:	03-07-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

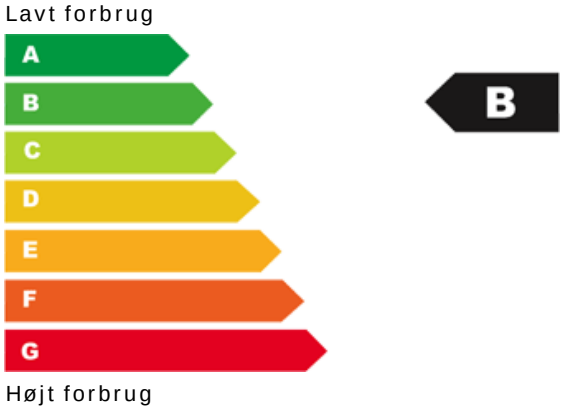
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 4.2W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12480 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2009, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Medregnes ikke til opvarmet areal Redskabsrum.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231698
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 350mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Tag er teglsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Ydervæggen er hulmur 410mm tykkelse af væggen i alt. Udvendig 1/2- stens tegl, indvendig med gasbeton

Hulmuren er isoleret 190mm isolering i alt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på data fra energirammeberegning.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder.

Døre er traditionelle med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger. Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm polysterene.

Gulvbelægninger er bl.a. klinker.

Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231698
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation,

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme Installationen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmeveksler (plade).

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200)
Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Rørføringen er placeret gulvkonstruktion over isolering (gulvvarme)

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231698
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100231698		
Gyldigt 10 år fra:	03-07-2011		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.