Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Abildhaven 10
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-002070
Energimærkning nr.:	100231775
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2011
Energikonsulent:	Per Mortensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

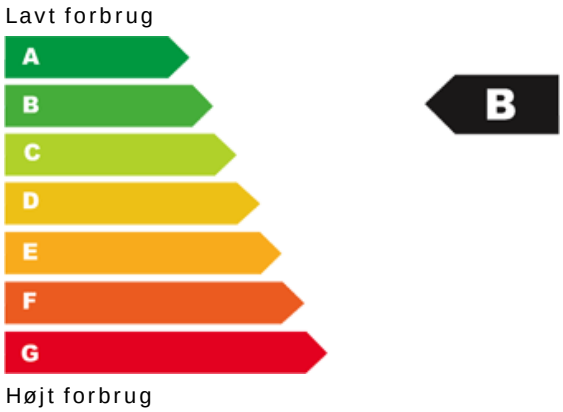
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 63.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 71.65 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen opfylder bygningsreglementes krav.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et nyt enfamiliehus beliggende Abildhaven 10 i Frederikshavn.
Huset er på 161 m² opvarmet areal i stueplan, og er opført som et et-planshuse med en afvamlet tagkonstruktion. Der er gulvvarme i hele bygningen.
Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Kommentar til BBR oplysninger:
Ingen kommentarer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231775
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget som teglsten på taglægter og saxe / gitterspær. Loftkonstruktionen er opbygget som profilbrædder på forskalling, dampspærre og 400 mm mineraluld fastholdt med tråd.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som en let konstruktion med en udvendig skalmur af teglsten. Konstruktionen er opbygget som 108 mm teglsten, 40 mm ventileret hulrum, vindspærre, 200 mm træskeletkonstruktion, dampspærre, 45 mm regler, 12 mm osb plade og 13 mm gipsplader. Der er isoleret med 200 + 45 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført som træ / alu rammer med energiruder. Producent er Rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger og 2 x 150 mm trykfast isolering på et afrettet sandlag

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i huset vha. et ventilationsanlæg af typen Nilan Comfort 300 med modstrømsveksler, indblæsning og udsugning. Der er ikke varmeflade på anlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjermevarmeinstallationen er placeret i et teknikskab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en veksler af typen APV Compakava S-32. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af huset sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Fordelingsanlægget er af typen Neotherm. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk styret cirkulationspumpe af typen Vilo Smart 15/6 med en max. effekt på 72 Watt.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231775
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter med sparefunktion. Der er registreret nye toiletter med dobbelt skyllefunktion i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen kommentarer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231775
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Mortensen	Firma:	Brix & Kamp A/S
Adresse:	Nørrebro 11 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 28 88
E-mail:	pm@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2011

Energikonsulent nr.: 250720

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.