Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvidstenvej 40
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-005480
Energimærkning nr.:	100231817
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2011
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret, der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Der er forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstrutkioner er oplyst af forrige ejer og skønnet ud fra hvad der var plads til i konstruktioner og normalt på udførelsestidspunktet. Ejer har ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og tagkonstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på øst/vestfløjen langs vej er udført af metalplader (Decra) på hanebåndsspær og konstruktion er ifølge forrige ejer isoleret med 200 mm mineraluld.
Taget på nordfløjen er udført som bølgeeternit på hanebåndsspær og konstruktion er ifølge forrige ejer isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231817
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Ydervægge

Status: Ydervægge er antagelig udført som 24 cm massiv mur med 100-200 mm isolering og indv. letbeton eller lignende.
Taggavle er antagelig isoleret med 200-300 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med 2 oplukkelige rammer og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i hhv. træ på strøer og klinker på beton.
Trægulv øst/vest fløjen er antagelig isoleret med 150-200 mm leca.
Trægulv i nordfløjen er antagelig isoleret med 200 mm polystyren.
Klinkegulv i køkken, badeværelse og toilet er ifølge forrige ejer udført med gulvvarme og isoleret med 200 mm polystyren.
Trægulvet i nordfløjens etageadskillelse er ifølge forrige ejer udført med gulvvarme.

- Kælder

Status: Udhuse, "butik" og "kontor" indgår ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiatorer til lejlighedsvis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med træpillefyr opsat i udhus.
Der er hhv. gulvvarme og radiatoranlæg samt supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion og vægge.
Der er cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget, fabrikat grundfos.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231817
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Armaturer

Status: Armatur er med et greb i badeværelser og køkken.
Armatur er med termostat i bruser.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	271 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	271 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 2200 kr./ton Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100231817		
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2011		
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231817
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.