Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Huggetvej 27
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-000783
Energimærkning nr.:	100231819
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2011
Energikonsulent:	Peter Dallerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s

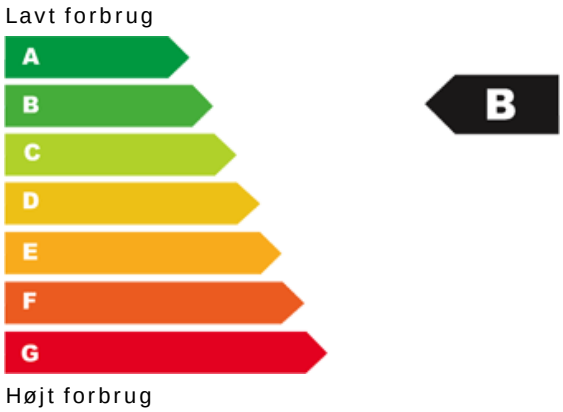
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8870 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der anvises ikke rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger og data for energirammeberegningen.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er B hvilket betyder lavt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i skråvægge er 330 mm. Isolering i lodret adskillelse er ½ stens tegl med 190 mm isolering og vandret loft er 290 mm isolering, jf. tegningsmateriale, snit A-A.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 45 cm isoleret hulmur: ½ sten tegl , 190 mm isolering og ½ sten tegl, ydervægge mod syd er ½ sten tegl med 220 mm isolering afsluttet med træbekldning, jf.



Energimærkning nr.: 100231819
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

tegningsmateriale, snit D-D.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 300 mm isolering, jf. tegningsmateriale, sint A-A.
Der er gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med et Dantherm HCH5 boligventilationsanlæg, indreguleret iht BR08.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets har jordvarme, Danfoss DHP jordvarmesystem.
Jordvarmeanlæg og VVB er placeret i entre in teknikskab.

- Varmt vand

Status: Indbygget i Danfoss jordvarmesystem i entre.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset med fordelingsarrangement i hhv entre og i "walk-in" skabsrum.

- Armaturer

Status: Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

- Automatik

Status: Anlæg er med Danfoss automatik og central temperaturstyring.
Gulvvarme er med 2 stk grundfos Alpha2 cirkulationspumper.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231819
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 349 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 349 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der findes ikke BBR oplysninger da huset er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231819
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Dallerup	Firma:	Botjek Odense a/s
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	pda@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2010

Energikonsulent nr.: 250924

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.