Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cerutten 2
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-075284
Energimærkning nr.:	100231877
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Vangsted Arkitekt MAA
Programversion:	EK-Pro

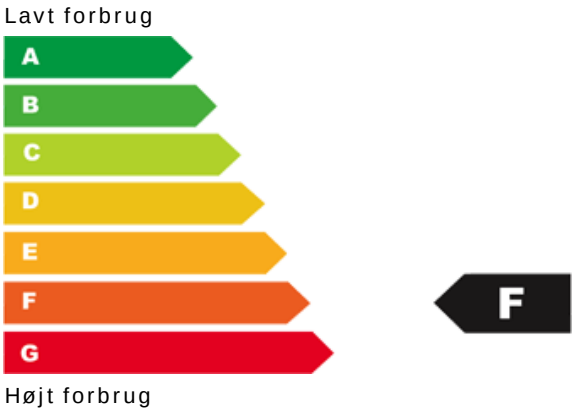
Firma: Mogens Vangsted Arkitekt MAA

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført sommerhus på 106,5 kvm. Byggetilladelse er udstedt af Jammerbugt Kommune den 17. juni 2010. Tilladelsen er meddelt efter Bygningsreglementet af 2008, afsnit 7.6. Der er ikke i byggetilladelsen krævet energirammeberegning.
Der er modtaget kopier af 2 bygningstegninger i A4 størrelse visende plan, snit og facade. Endvidere er der modtaget kopi af leverancen på vinduer og udv. døre fra Rationel Vinduer & Døre.

Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som en lukket konstruktion med 25 graders hældning. Tagbeklædning er udført som listetækning på 18 mm vandfast finerplade, 38 x 73 mm taglægter og 45 x 245 mm bjælkespær. Isolering består af 2 x 95 mm mineraluld kl. 37 og 0.2 mm plastfolie. 45 x 45 mm lægter pr. 1 meter, 45 mm mineraluld Kl. 37 samt forskalling og hvid glat rustik.
U-værdi er 0,17 W/m2 K.
BR 2008: Krav for sommerhuse er 0,2 W/m2 K. Kravet er opfyldt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231877
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Mogens Vangsted Arkitekt MAA Firma: Mogens Vangsted Arkitekt MAA

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af trækonstruktionsvægge, der udvendig er beklædt med 1 på 2 beklædning på 38 x 56 mm vandrette lægter pr. 80 cm og 12 mm OSB-plade. Konstruktionen er udført med ventilation bag facadebeklædning. Bærende træskelet består af 45 x 145 mm stolper pr. 100 cm, 145 mm mineraluld kl. 37, 0,2 mm plastfolie samt indvendig pladebeklædning.
U-værdi er 0,20 W/m2 K.
BR 2008: Krav for sommerhuse er 0,30 W/m2 K. Kravet er opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er leveret far RATIONEL Vinduer & Døre ifølge sagsnummer 709518-2.
Alle emner er forsynet med energiruder Klar/Energi 4-18-4 mm med varmkant og argon.
Vinduer og dørenes U-værdier (den mørke U-værdi) ligger mellem 1,41 og 1,59 W/m2 K.
Linietabet omkring vinduer og udv. døre vurderes til maks 0,03W/mK.
BR 2008: Krav for sommerhuse er 2,00 W/m2 K. Kravet er opfyldt.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve med el-baseret gulvvarme. Belægning klinker eller "svømmende trægulve" på 120 mm beton og armeringsnet. 2 x 150 mm polystyren udlagt på afrette sand. Der er udført radonsikring iht. gældende regler jf. snittegning nr. SN01.
U-værdi er 0,12 W/m2 K.
BR 2008: Krav for sommerhuse med gulvvarme er 0,15 W/m2 K. Kravet er opfyldt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsug fra emhætte og badeværelse. Huset vurderes normal tæt, da vinduer og døre er forsynede med tætningslister.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-opvarmet med el-gulvvarme i de enkelte rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn i stuen. Brændeovnens andel sættes til 15% af den samlede opvarmning iht. Energistyrelsen beregningsregler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro til EL på 160 liter placeret i entre. Type og årgang kunne ikke aflæses.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231877
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Mogens Vangsted Arkitekt MAA Firma: Mogens Vangsted Arkitekt MAA

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres central fra teknikskab via det opsatte termostater i hvert rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er givet byggetilladelse til opførelse af 106,5 kvm sommerhus samt ændre eksisterende sommerhus til udhus/anneks.

U-værdigkravene og linietab i BR 08 Kap. 7,6 (Bygningsreglement 2008) er overholdt.
Der er ialt 27,5 % dør- og vinduesareal i forhold til det opvarmede etageareal. Det overstiger med ca. 5,15%, som er tilladt iht. Bygningsreglement 2008.
Da U-værdikrav og linietab er overholdt kræves ikke yderligere dokumentaion.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100231877
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Vangsted Arkitekt MAA
Firma:	Mogens Vangsted Arkitekt MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted Arkitekt MAA	Firma:	Mogens Vangsted Arkitekt MAA
Adresse:	Birkevej 2 9000 Aalborg	Telefon:	98 13 39 36
E-mail:	mv@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2011

Energikonsulent nr.: 250759

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.