Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyvelvej 2
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-101781
Energimærkning nr.:	100231905
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i varmeskabet	0.6 MWh Fjernvarme	330 kr.	1472 kr.	4.5 år
2	Isolering af loftslem	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.	800 kr.	8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100231905
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	2270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231905
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af ydermure	6.9 MWh Fjernvarme	3900 kr.
4	Energiruder	0.9 MWh Fjernvarme	480 kr.
5	Ekstra isolering i tagrum	0.5 MWh Fjernvarme	300 kr.
6	Nyt isoleret terrændæk	0.9 MWh Fjernvarme	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1971 og er forhold til opførelsestidspunktet i en isoleringsmæssig rimelig god stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231905
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse i tagrum er på ca. 250 mm som skønnet gennemsnit.

Forslag 2: Loftslemmen kan efterisoleres.

Forslag 5: Der kan efterisoleres i tagrum med op til 100/150 mm isolering, hvor dette er teknisk muligt idet gangbroen i givet fald bør hæves.

• Ydervægge

Status: Huset er muret og murtykkelse andrager ca. 28 cm med bagmure af letbeton.

Ifølge sælger har oplyst at der ikke er isolering i hulmuren som kun har et hulrum på 1-2 cm, hvilket gør at hulrummet sandsynligvis ikke er velegnet til en ekstra isolering som i givet fald bør foretages som en udvendig efterisolering.

Forslag 3: Da der kun er begrænset plads i hulmuren er denne skønnet uegnet til normal hulmursiolering hvorfor en ekstra isolering af ydermure bør foretages udvendigt eller alternativt indvendigt. Der bør benyttes firma som er medlem af en garantirodning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder/energiruder i vinduer og døre.

Forslag 4: Der kan monteres energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

• Gulve og terrændæk

Status: Sælger har oplyst at der er 220 mm isolering under gulve i køkken, gang og bad samt at der er ca. 17 cm leca under resten af gulvene.

Forslag 6: Gulve med lecaisolering (hvor der ikke er gulvvarme) kan udskiftes til nye og bedre isolerede gulve som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231905
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Udestue er regnet for uopvarmet i dette energimærke.

Der er en brændeovn i stuen, men ovnen er ikke medtaget i dette energimærke da huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i køkken.

- Fordelingssystem

Forslag 1: Varmerør i varmeskabet kan efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavt/middel skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, huset opvarmes via fjernvarme.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231905
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	563 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4463 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231905
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-07-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231905
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

energikonsulenten.