



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørremarksvej 194a
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-000000
 Energimærkning nr.: 100231907
 Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
 Energikonsulent: Brian Aaboe
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 75.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 93 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 7 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
 Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
 Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
 Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-378
 Bg

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipsloft med 265mm isolering, der er nedforskallet med 25mm til installationslag



Energimærkning nr.: 100231907
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Ydervægge

Status: Mur+190 isolering+mur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac 200 træ/aluvinduer og døre, 2 lags energirude A

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag .Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, friskluftventiler i ydermur

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme går direkte til husets varmeanlæg radiatore,

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem veksler

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatore til alle opvarmede rum.
gang og bad er med gulvvarme rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på , fab. Grundfos Alpha

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer



Energimærkning nr.: 100231907
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (MWh)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100231907
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for
bygningsgennemgang: 10-05-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.