Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kingovej 26
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019625
Energimærkning nr.:	100231940
Gyldigt 7 år fra:	04-07-2011
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33400 kr./år
- Forbrug: 3899 liter olie
  1080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Pumpe udskiftes til effektstyret.	318 kWh el	630 kr.	3500 kr.	5.6 år
2	Kedel udskiftes.	483 liter Fyringsgasolie , 209 kWh el	4280 kr.	40000 kr.	9.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100231940
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	43500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231940
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	2 lags termo udskiftes til lavenergi.	163 liter Fyringsgasolie	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med nuværende opvarmningsform kan det ikke betale sig at investere i alternativ energi.

Kælder 30 m2 regnes opvarmet til 20 grader beregningsmæssigt, i praksis vil kælderen nok være koldere, så vil det beregnede forbrug blive mindre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm. mineraluld på hanebånd og yderligere 100 mm. over hanebåndsloft, i beregningen regnes de med 250 mm. over hanebånd, idet der er ventilationshuller i de øverste 100 mm. Skråvægge er isoleret med 150 mm. mineraluld.
Loft under fladt tag er ifølge sælger isoleret med 100 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er 30 cm. hul mur efterisoleret med 70 mm. grannulleret mineraluld, der foreligger hulmursattest fra Rockwool. Ydervæg i gavl mod vest på 1.sal skønnes isoleret med 100 mm. mineraluld.
Ydervægge i tidligere udhus er formur i mursten. 125 mm. mineraluld og bagmur i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre, de fleste er med 2 lags termoruder, terrassedør 1.sal i soveværelse er med lavenergirude.Der er forsatsruder i sidefløj.

Forslag 3: Hvis døre og vinduer alligevel skal udskiftes, er der penge at spare ved at købe lavenergi elementer/ruder hvor der er 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm. mineraluld. Gulv i tilbygning skønnes isoleret med 20 cm. løs leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231940
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

- Kælder

Status: Kælderen regnes opvarmet. Kælderydervægge er 30 cm. massiv beton, kældergulv skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel DFJ, skønnet 20 kW. Ved sidste test 08-02-2011 var røgtabet 13,9 %. Brændeovn i stuen.

Forslag 2: Kedel udskiftes til kondenserende kedel ca. 15 kW.

- Varmt vand

Status: 110 liter Metro varmtvandsbeholder opvarmet af kedel om vinteren, denne kan opvarmes med el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpe udskiftes til effektstyret pumper, f.eks Grundfoss Alpha 2.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231940
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 292 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er ca. 292 m2. På BBR er boligarealet 195 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231940
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@live.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2011

Energikonsulent nr.: 251486

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100231940
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

energikonsulenten.