Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borgergade 010
Postnr./by:	7140 Stouby
BBR-nr.:	766-011153
Energimærkning nr.:	100232022
Gyldigt 7 år fra:	05-07-2011
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44600 kr./år
- Forbrug: 49 skov rummeter brænde
  3920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftet	928 kWh Elvarme , 21 skov rummeter Brænde	17390 kr.	44537 kr.	2.6 år
2	Efterisolering af facader	610 kWh Elvarme , 14 skov rummeter Brænde	11460 kr.	111080 kr.	9.7 år
3	Konvertering til solvarme og jordvarme	-12205 kWh Elvarme , 50 skov rummeter Brænde , -242 kWh el	13640 kr.	209000 kr.	15.3 år
4	Udskiftning af 1 lags ruder og termoruder til lavenergiruder	109 kWh Elvarme , 2.5 skov rummeter Brænde	2120 kr.	34000 kr.	16 år
5	Efterisolering af gulve	238 kWh Elvarme , 5.4 skov rummeter Brænde	4510 kr.	122200 kr.	27.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100232022
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	41400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	41000	kr./år
• Investeringsbehov:	520820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100232022
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen adgang til krybekælder.

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Ejendommen er opført i 1850, og anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen. Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 28-06-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet, samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det opvarmede areal er opmålt til 95 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur, konstateret ved teknoskopundersøgelse i gavl mod syd.



Energimærkning nr.: 100232022
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge dels med hulmursisolering og dels med 100 mm isolering enten udvendigt eller indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod øst og udvendige døre er med termoruder, øvrige vinduer er med 1 lags ruder.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte termoruder og 1 lags ruder til lavenergiruder (iforbindelse med vinduesudskiftning af 1 lags rudevinduer).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder og baggang skønnes at være uisoleret. Gulv i bad er renoveret og skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 5: Eks. terrændæk i baggang og krybekælderdæk fjernes og der udgraves og evt. understøbes ved fundamenter, herefter isoleres med min. 300 mm isolering af kl. 37 materiale afsluttende med betondæk.
Der etableret gulvvarme.
Efterisolering kan medføre komfortforbedringer i form af bedre indeklima, ingen fod kulde, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg er delvist fjernet, hovedopvarmning er brændeovn placeret i stuen. I bad er der el-radiator. Loftsværelser har ingen varmekilde.

Forslag 3: Der konverteres til varmepumpe væske/vand kombineret med solvarmeanlæg på 7 m², som regnes placeret på udhusbygning inkl. ny varmvandsbeholder.
Der etableres nyt centralvarmeanlæg med gulvvarme i nye gulve og radiatorer i bad og loftsværelser.
Der monteres cirkulationspumpe Alpha 2 på 22 W.
Konverteringen giver bedre komfort, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder på 110l fra 1983 med el-patron.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232022
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er med normalt vandforbrug.
Det anbefales at udskifte til nye armaturer med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt skyl.

Forslag 6: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte toilet med normalt skyl med nyt toilet med lille / stort skyl (vandbesparende).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.89 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232022		
Gyldigt 7 år fra:	05-07-2011		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	factum2 Horsens

Vand:	36.75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232022
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lbi@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-07-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.