Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Freuchensvej 002
Postnr./by:	4912 Harpelunde
BBR-nr.:	360-000000
Energimærkning nr.:	100232027
Gyldigt 10 år fra:	05-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2088 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen skal overgå til helårsbolig. Oprindelig bygning mod vej har gennemgået en gennemgribende renovering i år 2000 og er isoleret i henhold til dagældende BR anvisninger.
Vestvendende tilbygning er opført i år 2005 og isoleret i henhold til dagældende BR krav.

Bollig, nærværende energimærke udarbejdes som dokumentation for isolationstilstanden med henblik på ændring af status fra sommehus til helårsbolig.

Bygningen forekommer i særdeles god stand, umiddelbart forekommer der ikke forhold hvor det er rentabelt at ekstraisolere eller konverterer til anden varmeforsyning på nuværende tidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne på både forhus og tilbygning er sadeltagsformet



Energimærkning nr.: 100232027
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

hanebåndskonstruktioner dækket af betontagsten og indrettet til boligarealer. Tagkonstruktionerne er isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til dagældende isoleringskrav.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm isoleret hulmure, forhuset er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er rammevinduer med indbyggede energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er terrændæk med en blanding af klinkebelægninger og trægulvsoverflader.
Konstruktionerne er isoleret med 250 mm sundolite.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte og baderum.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra egen nyere oliekedel med nyere brænder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet kedel.

- Fordelingssystem

Status: Vamefordelingen sker ved en blanding af gulvarme- og radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Ingen notater

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232027
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

- Automatik

Status: Styring sker ved termostatisk regulering, centralt samt som radiatorreguleringer.

El

- Belysning

Status: Ingen notater

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notater

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notater

Vand

- Vand

Status: Ingen notater

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	208 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232027
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232027
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2011

Energikonsulent nr.: 251467

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.