Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Egebjergvej 20
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-265136
Energimærkning nr.:	100232034
Gyldigt 10 år fra:	05-07-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

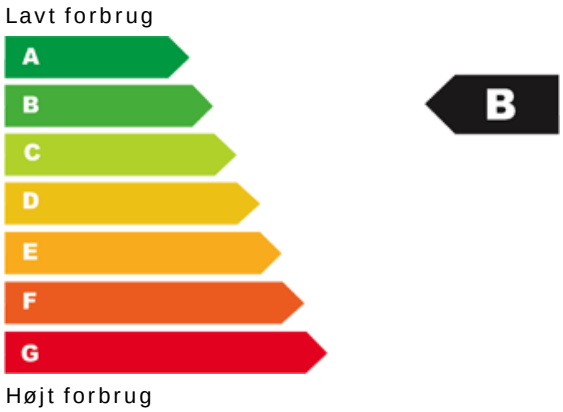
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 69.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1270 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er:
Aftaleseddel.
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede papir tegninger.
Energirammeberegning af 27 juni 2008, beregningskerneversion 1.5.11.24. fra Rådg. Ing. Svend Skov
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 22-06-2011.
BBR-Meddelelse af den 22-06-2011.
Byggetilladelse af 13. august 2008.
Kedeldata fra www.dgc.dk til BE06.
Ordrebekræftelser på vinduer og døre fra Velfac A/S.
U-værdi beregning og rudedata fra Velux A/S
Følgende tegningsmateriale.
Matrikelkort fra www.ois.dk
Tegn. nr. 1.02 Fundamentsplan mål 1:?? af 05-11-2009.
Tegn. nr. 1.02 Stueplan mål 1:?? af 05-11-2009.
Tegn. nr. 1.03 1. sal mål 1:?? af 05-11-2009.
Tegn. nr. 2.01 Snit A-A mål 1:100 af 15-03-2006.
Tegn. nr. 2.02 Snit B-B mål 1:100 af 15-03-2006.
Tegn. nr. 3.01 Facade mål 1:100 af 15-03-2006.
Tegn. nr. 3.02 Gavl mål 1:100 af 15-03-2006.
Tegn. nr. 3.03 Facade mål 1:100 af 15-03-2006.

Energirammeberegningen er lavet i SBi beregningskerne version 1, men da det ikke er muligt at energimærke i denne version er energimærket lavet i version 4.

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

En samlet ejendom bestående af en nyopført bygning i et plan med udnyttet tagetage. Bygningen indeholder 2



Energimærkning nr.: 100232034
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

lejligheder som er delt med lodret skel. Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). Det opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 253 m².

Der er ikke adgang til tagrum over boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter består iht. tegninger af skrå gipslofter på 22 mm spredt forskalling, 50 mm nedforskalling med 50 mm isolering, dampspærre, 200 mm isolering. U-værdi 0,15 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 408 mm hulmur som iht. tegninger består af 108 mm teglsten, 190 mm isolering, 108 mm teglsten. U-værdi 0,17 W/m²k.
Trempel og gavle er lette ydervægge som iht. tegninger består af 8 mm Eternit, 25 mm ventilation, 22 mm afstandslister, 8 mm vindtæt plade, 250 mm A-batts, dampspærre, 25 mm forskalling med 25 mm isolering afsluttet med 13 mm gips. U-værdi 0,14 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer fra Velfac A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en skønnet U-værdi på mindre end 1,52 W/m²K.
Tagvinduer fra VELUX monteret med 2 lags lavenergiruder med en U-værdi på 1,7 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen er med gulvvarme. Gulvene består iht. tegninger generelt af træ- eller klinkegulve, 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 220 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,12 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er monteret friskluftventiler i vinduer. Der er mekanisk udsugning fra toiletter og fra em-fang i køkkenerne.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232034
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: 2 stk A-mærket og kondenserende gaskedler af mærket BAXI WGB-K 15 C. Nominel effekt 13,5 kW. Varme anlæggene er placeret inden for klimaskærmen i teknikrummene i gangene.

- Varmt vand

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret i gaskedlerne. Der er ikke recirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme i stueetagen og radiatorvarme på 1. salen. Alt synlig rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe til gulvvarmen Grundfos ALPHA2 15-40 cirkulationspumpe som er på 10-22W. Varmerør og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatstyrede ventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 256 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 253 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232034
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Bebygget areal for bygningen er beregnet til 129 m².
Bebygget areal for bygningen heraf udnyttet tagetage er beregnet til 124 m².
Samlet bebygget areal er beregnet til 253 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232034
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.