



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bækken 5
 Postnr./by: 3700 Rønne
 BBR-nr.: 400-170436
 Energimærkning nr.: 100232096
 Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 46 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Cirkulationspumpe udskiftes med lavenergipumpe.	302 kWh el	600 kr.	2500 kr.	4.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100232096
 Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	2500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100232096
 Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Trægulv i stue udskiftes med nyt isoleret terrændæk, afsluttet med parket, lister m.v..	4.9 GJ Fjernvarme	860 kr.
3 Termoruder udskiftes med energiruder.	2.2 GJ Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1886 efter adtidens metoder og byggeskik, herunder renoveret og tilbygget gennem årene. Der er trægulv på strøer/bjælker i hovedhuset samt støbt terrændæk med klinker i tilbygning, massive teglstensydervægge, hanebåndspær med tegltag på hovedhuset, paptag på tilbygning samt trævinduer og døre med termoruder.

Der er gennem tiden i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme samt radiatorsystem.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi, er ikke mulig pga lokalplan.

Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag på hovedhuset samt paptag på tilbygning. Der er anslået generelt isoleret med 100 mm mineraluld i tagkonstruktionerne.

• Ydervægge

Status: Massive teglstensydervægge som er anslået isoleret indvendig med 50 mm mineraluld og pladebeklædning, dog er ydervæg mod gården anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog energiruder i 2 stk mindre vinduer i tilbygning.

Forslag 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer eller bjælker i køkken med anslået 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100232096
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Trægulv i stue er anslået uden isolering.
Støbte gulve med klinker i tilbygning er anslået isoleret med minimum 75 mm.

Forslag 2: Trægulv i stue udskiftes med nyt isoleret terrændæk, afsluttet med parket, lister m.v..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler opsat i entre.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpe udskiftes med lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Sparetoilet med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1886
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	78 m ²



Energimærkning nr.: 100232096
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er opmålt 54 m² i stueplan samt 24 m² på 1. sal, ialt 78 m² opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 175 kr./GJ
Fast afgift på varme: 4795 kr./år
El: 1.94 kr./kWh
Vand: 39 kr./m³



Energimærkning nr.: 100232096
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torv 11, 1.
3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm aps
Telefon: 5695 3171
Dato for
bygningsgennemgang: 05-07-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.