Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Paradisvænget 5
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-005179
Energimærkning nr.:	100232109
Gyldigt 10 år fra:	05-07-2011
Energikonsulent:	finn risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52500 kr./år
- Forbrug: 27790 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny varmtvandsbeholder indgår i varmeanlæg.	269 kWh Elvarme	500 kr.	0 kr.	0 år
2	Nyt varmeanlæg ifb. med konvertering.	-2057 m³ Naturgas 23943 kWh Elvarme , -119 kWh el	28560 kr.	150000 kr.	5.3 år
3	Udskiftning til energiruder.	1238 kWh Elvarme	2330 kr.	25760 kr.	11.1 år
4	Merisolering loft op til 350 mm samt udvendig tagisolering af fladt tag.	1902 kWh Elvarme	3590 kr.	71780 kr.	20 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232109
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	32200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	32000	kr./år
• Investeringsbehov:	247540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1974 med merisolering på loft og delv. energiruder. opvarmning sker med el (og delv. brændeovn) hvilket er mere end dobbelt så dyrt som fx. naturgas. Klimaskærm kan forbedres ved merisolering på loft og løbende udskiftning til energiruder. Der foreslås konvertering til naturgas med etablering af radiatorer. Varmtvandsproduktion kan delvis ske via solvarmepanel på sydvendte tagflader til eksist. varmtvandsbeholder. Det anbefales at lade en rådg. vvs-ing. udarbejde projekt for indhentning af priser. Sovarmeanlæg er beskrevewt andetsteds.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232109
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskafffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Forbrug af fast brændsel til brændeovn-pejs eller lign. er ikke beregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnes udfra boligareal angivet i BBR.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal dvs. 223 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført med gitterspær i fløj mod øst og vest og isoleret med 200 mm som gn.snit. I mellembygning med fladt tag er 200 mm isolereing iflg. ejeroplysning.

Forslag 4: Ved merisolering på loft skal sikres effektiv ventilation af konstruktion. Langs facader skal være luftspalte ml. overside isolering og underside tag/lægter. Udvendig isolering (fladt tag) sker med tagkiler. Gl.tag gøres varmt ved tillukning af ventilation efter nærmere anvisning fra teknisk rådgiver.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af tegl med 100 mm isolering iflg. detaljsnit. Let ydervæg af træ er isoleret med 150 mm iflg. ejeroplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 3: Ved udskiftning anbefales energiruder med lav centerU-værdi 1,1W/m2/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve træ/klinker er på terrændæk med 50 mm isolering ml. støer og 8-16 cm leca under



Energimærkning nr.: 100232109
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. El-folie er indlagt i loft og gulv.

Forslag 2: Nyt varmeanlæg omfatter ny kondenskedel (gas) med klimaanlæg (udeføler) -stikledning- radiatorer med termostat og rør.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet VVB mrk. Metro (300 l forberedt til solvarme) mont. 03.11.2004.

Forslag 1: Ny varmtvandsbeholder er integreret i ny kedel. Eksist. VVB er forberedt til solvarmeanlæg som bør overvejes etabeleret.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostatstyret el-varme.

Vand

- Vand

Status: Hvor toilet med enkeltskyl anbefales ved udskiftning toilet med 2-skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232109
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232109
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	finn risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2011

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.