Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestterpvej 1
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	573-114515
Energimærkning nr.:	100232132
Gyldigt 7 år fra:	05-07-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41900 kr./år
- Forbrug: 3906 liter olie
  3170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler i badeværelser (gulvvarme)	50 liter Fyringsgasolie 59 kWh Elvarme	580 kr.	1200 kr.	2.1 år
2	Isolering af hulmure	639 liter Fyringsgasolie 590 kWh Elvarme , 31 kWh el	7040 kr.	47550 kr.	6.8 år
3	Nyt varmeanlæg	468 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4360 kr.	40000 kr.	9.2 år
4	Ekstra isolering i tagrum og taglem	387 liter Fyringsgasolie 359 kWh Elvarme	4270 kr.	60750 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100232132
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	15300	kr./år
• Investeringsbehov:	153930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232132
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nyt lavtskyllende toilet	6 m³ vand	210 kr.
6	Energiruder	127 liter Fyringsgasolie 121 kWh Elvarme	1400 kr.
7	Nyt isoleret terrændæk	247 liter Fyringsgasolie 230 kWh Elvarme	2720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er angivet opført i 1960 og er forhold til opførelsestidspunktet i en isoleringsmæssig rimelig stand.

Sælger har oplyst at det meste af bygningen er opført senere i 1974/1977.

Gildesal/depotrum er regnet for uopvarmet i dette energimærke.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er normalt/højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232132
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse i tagrum er på ca. 100 mm som skønnet gennemsnit.

Forslag 4: Der kan efterisoleres i tagrum med op til omkring 250 mm og det bør tilstræbes at ventilation opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og murtykkelse andrager ca. 30/32 cm.

Sælger har oplyst at der ikke er isolering i hulmuren og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

Forslag 2: Eftersom det er oplyst at der ikke er isolering i hulmure bør disse efterisoleres og arbejdet bør udføres af isolatør som er medlem af en garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder/energiruder i vinduer og døre.

Forslag 6: Der kan monteres energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at der er omkring 20 cm løs leca under gulve.

Forslag 7: Eks. gulve kan brydes op og erstattes af nye og bedre isolerede gulve som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100232132
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie og der er en varmepumnpe som supplerende opvarmningsmulighed.

Varmepumpen virker pt ikke, men er medtaget i dette energimærke idet det forudsættes at varmepumpen igen kommer til at virke.

Forslag 3: Eks. varmanlæg kan udskiftes til nyt varmeanlæg, evt et kondenserende oliefyr eller et stokerfyr.

Da der ikke er gulvvarme udover vådrum antages det at rentabiliteten ved f.eks. jordvarme ikke er så god som f.eks. et stokerfyr.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i bryggers/unit.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler de fleste steder.

Forslag 1: Der bør monteres termostatventiler hvor dette ikke allerede er sket.

Vand

• Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl og toilet med middel skyl.

Forslag 5: Der kan monteres nyt lavtskyllende toilet som erstatning for det ældre toilet.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232132
Gyldigt 7 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er en luft til luft varmepumpe som dog pt ikke virker.

Pumpen bør bringes til at virke igen og dette er forudsat i dette energimærkes beregninger.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232132		
Gyldigt 7 år fra:	05-07-2011		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232132		
Gyldigt 7 år fra:	05-07-2011		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

energikonsulenten.