Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Humleageren 3
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-20094
Energimærkning nr.:	100232141
Gyldigt 10 år fra:	05-07-2011
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 53.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 56.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 951 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR10.

Bygningen skal som minimum værre mærket A2

Der følgende energiklasser i Bygningsreglementet 10
Lavenergiklasse 1 (mærkes A1) BR 2015 krav
Lavenergiklasse 2 (mærkes A2) BR 2010 krav

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.
Udleveret materiale og tegninger:
Byggetilladelse af 07. 03.2011
Energiramme beregning
Situationsplan 1.01
Stue plan 2.01A
Facader 4.01A
Snit A-A 5.01A
Snit B-B 5.02A

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med naturgas kedel

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232141
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmbrugsvand fra varmevandsbeholder

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/sakespær. Lofter isoleret med ca. 400mm mineralulds granulat. Loftslemme (2stk.) præisoleret med stige. Placeret udenfor opvarmet zone
U værdi 0,10 W/ m²K

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, ½ teglstens facade, 190mm murbatts kl. 37, 100 mm multiblok som bagmur. U-værdi 0,19 W/m ²K (oplysninger fra tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Idal-combi. Elementer er med tæt byggefuge på indvendig side. Elementer skønne at overholder minimumskrave i BR10.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, gulvbelægninger (træ og klinker), 100mm beton, isoleret 2x150mm polystyren Sundolit S60. U-værdi 0,10 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Der er aftræk overtag fra emhætte i køkken. Der er boligventilations anlæg (genindvending anlæg) ScanVent Clima X500. Anlæg placeret i loftsrum
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte gennem utætheder i klima skærm 0,59liter/sek m²
(BR10 krav 1,5liter/sek m² - BR15 1,0liter/sek m²)

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232141
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas kedel Valliant ECO Tec plus VC DK 126/3-5
Kedel er placeret i bryggers indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra METRO 6050 160lites varmvandsbeholder. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche og i stort badeværelse er der endvidere badekar

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der Automatik med centralstyring. Termostatsstyret med rumføler

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunkt. Opmålt svare til udleveret projektmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232141
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk ApS
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-07-2011

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.