# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bjernevej 13A |
| Postnr./by: | 5600 Faaborg |
| BBR-nr.: | 430-003604 |
| Energimærkning nr.: | 100232260 |
| Gyldigt 10 år fra: | 06-07-2011 |
| Energikonsulent: | Jesper Evald |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BOLIG-SYN |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1901 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Det er hensigtsmæssigt at udskifte termoruder med energiruder | 150 m³ Naturgas | 1190 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100232260
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Det er hensigtsmæssigt at isolere hulmur og lecadervæg med 175 mm indvendigt | 373 m³ Naturgas , 20 kWh el | 2950 kr. |
| 3 | Det er hensigtsmæssigt at efterisolere loftet | 135 m³ Naturgas | 1060 kr. |
| 4 | Det er hensigtsmæssigt at opbygge en ny gulvkonstruktion | 165 m³ Naturgas | 1300 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med delvis kælder opført år 1962 på ialt 98 kvm.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående terrændæk og kælderetageadskillelse. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for opførelsesåret og tidstypiske byggemetoder. Fyrrum er placeret i kælder. Der er ikke en åben forbindelse mellem kælder og stueplan, hvorfor fyrrum ikke indgår som opvarmet boligareal.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold. Ved boreprøve på facade mod nord blev hulmuren konstateret med "polystyren kugler".
Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer på grund af at ejer ikke kender til ejendommen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 175mm isolering.

Forslag 3: Det er hensigtsmæssigt at efterisolere loftet

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af en 30 cm efterisoleret hulmur og en massiv lecasten ved terrasse.

Forslag 2: Det er hensigtsmæssigt at isolere hulmur og lecadervæg med 175 mm indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder. Der haves ingen dokumentation for energiruder.

Forslag 1: Det er hensigtsmæssigt at udskifte termoruder med energiruder

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232260
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket forudsættes opført som et uisoleret trægulv på strøer på et betondæk.
Gulv mod kælder vurderes opført som en uisoleret 10-20 cm betonadskillelse med trægulv på strøer.
Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske byggemetoder og skøn

Forslag 4: Det er hensigtsmæssigt at opbygge en ny gulvkonstruktion som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering

## Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dog mekanisk ventilation i køkkener og bad.

## Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgaskedel af fabrikat Weishaupt med ballanceret aftræk, der ikke kan aldersbestemmes præcist på grund af manglende mærkeskilt. Kedlen er væghængt i kælder.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder af fabrikat Weishaupt Vario Wav og placeret i kælder. Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningerne.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Varmefordelingen til radiatorer er ført separat til hver radiator. Varmerørerne er ført i terrændæk. I somerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

• Armaturer

Status: Armaturer i bruseplads var ved besigtigelsen med termostatblander. Håndvask armatur er med 1- grebsblander

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb. Der er registreret 7 radiatorer. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt

## Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100232260
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

- Vand

Status: Toilet er ved besigtigelsen med middel skyllemængde på mellem 6 - 8 liter

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 98 kvm. Der er ingen tagetage som beskrevet i BBR-meddelelsen. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

## Energipriser

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100232260 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 06-07-2011 | | |
| Energikonsulent: | Jesper Evald | Firma: | BOLIG-SYN |

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.82 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.8 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100232260
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jesper Evald | Firma: | BOLIG-SYN |
| Adresse: | Stenkobbel 6<br>6440 Augustenborg | Telefon: | 74474940 |
| E-mail: | je@bolig-syn.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-06-2011 |

Energikonsulent nr.: 250674


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.