Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bendslevvej 53
Postnr./by:	4250 Fuglebjerg
BBR-nr.:	370-000206
Energimærkning nr.:	100232287
Gyldigt 7 år fra:	06-07-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 82700 kr./år
- Forbrug: 8852 liter olie
  650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes.	-5 liter Fyringsgasolie	-10 kr.	0 kr.	-0 år
2	Kælderbjælkelag isoleres med 150 mm mineraluld- ophængt.	260 liter Fyringsgasolie	2420 kr.	4125 kr.	1.7 år
3	krybekældergulv isoleres med 150 mm mineraluld ophængt.	1702 liter Fyringsgasolie , 85 kWh el	15830 kr.	33275 kr.	2.1 år
4	underside trappe mod kælder isoleres med 100 mm mineraluld.	82 liter Fyringsgasolie	760 kr.	1775 kr.	2.3 år
5	uisoleret bjælkelag isoleres med 300 mm mineraluld.	1206 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	11220 kr.	41310 kr.	3.7 år
6	Ydervæggene isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladebeklædning.	2102 liter Fyringsgasolie , 105	19550 kr.	88500 kr.	4.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232287
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

		kWh el			
7	eksisterende kedel udskiftes til ny kondenserende olieunit.	1137 liter Fyringsgasolie , 65 kWh el	10590 kr.	60000 kr.	5.7 år
8	Bjælkelag isoleres yderligere med 200 mm .	155 liter Fyringsgasolie	1450 kr.	14905 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 53900 kr./år
- Samlet besparelse på el: 600 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 54500 kr./år
- Investeringsbehov: 243890 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232287
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9	døre og vinduer med alm. termoglas udskiftes til lavenergiruder.	710 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	6600 kr.
10	closet med middel skyl udskiftes til lavt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
11	Centralvarmerør merisoleres.	96 liter Fyringsgasolie	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I enrgimærket er der foreslået udskiftning af eksisterende oliekedel til ny kondenserende olieunit.
Altermativ bør overvejes et evt. træpillefyr evt. suppleret med solvarme.
Det anbefales så at indhente tilbud fra aut. firma til enten ny olieunit eller træpillefyr incl. solvarme.

Ejendommen er et stuehus til nedlagt landbrug fritliggende opført 1870 med beboelse i stueetagen på 157 m2.
Tagetagen er uudnyttet.
Huset er uisoleret.
Opvarmning via en ældre solokedel + ældre varmtvandsbeholder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100232287
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkelaget mod det uopvarmede tagrum er over stue og soveværelse isoleret med skønsmæssigt 100 mm mineraluld.
Øvrige del af bjælkelaget er uisoleret.

Forslag 5: Det uisolerede bjælkelag mod tagrum isoleres med 300 mm mineraluld incl. dampspærre udlagt mellem bjæler, eksistr. loftbrædder fjernes og gangbro etableres.
Dersom eksisterende tagetage skal udnyttes til beboelse kan bjælkelagsisoleringen ændres, hvilket sasndsynligvis vil fremgå af et fremtidigt projekt.

Forslag 8: Bjælkelaget over stueetagen merisoleres med 200 mm til ialt 300 mm.
Det skønnes, at isoleringen i stue og soveværelse er på 100 mm over det forsænkede loft.
Merisoleringen kan foretages imellem bjælker, eksisterende brædder fjernes og erstattes med gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 1 st. teglmur indv. beklædt med bløde plader enten direkte på muren eller med underlag af lister.
Der er ikke konstateret isolering bag pladerne.

Forslag 6: Ydervæggene foreslås isoleret med 100 mm mineraluld løsholter af træ eller stål beklædt med 1 eller 2 lag gipsplader incl. dampspærre.
Eksisterende beklædning af bløde plader fjernes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat alm. termoglas.

Forslag 9: ved normal udskiftning af termoruder anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er overvejende udført som krybekældergulve alle gulve er belagt med tæpper.
Krybekældergulvet skønnes uisoleret- gulvkonsltruktionen kan ikke kontrolleres, der kan således være tale om et jordgulv i krybekælderen. Forholdet bør nærmere undersøges.
Der er enkelte klinekgulve på betonunderlag i entre og bryggers.

Forslag 2: Kælderbjælkelagt isoleres med 150 mm mienraluld ophængt mellem bjælker incl. trådnet og dampspærre.

Forslag 3: Krybekældergulv isoleres med 150 mm mineraluld ophængt mellem strøer.
Det forudsættes, at arbejdet kan udføres fra krybekælderen dersom pladsen tillader det.
I det tilfælde , at ovennævnte ikke kan lade sig gøre skal gulvene optages og udførs som nye isolerede terrængulve. Prisen herfor skønnes at være ca. 2000,- kr./m2



Energimærkning nr.: 100232287
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 4: Det uisolrede trappeløb mod kælder foreslås isoleret med 100 mm mineraluld + pladebeklædning.

- Kælder

Status: Bjælkelaget over kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: ventilatoren i køkken er fjernet. Der er almindelig aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre DFJ Salamander-kedel placeret i fyrrum.

Forslag 7: Eksisterende solokedel udskiftes til ny kondenserende olieunit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen skønnes at være ca. 100 l og er placeret på loft.

Forslag 1: eksisterende varmtvandsbeholde udskiftes til varmtvandsbeholder i ny unit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er udført som overfordeling og er placeret i loftrum. Rørene skønnes isoleret med 100 til 200 mm + løs isolering udført med sække ellert lignende.

Forslag 11: centralvarmerør i tagetagen merisoleres til ialt 40-50 cm. Eksisterende løs isolering fjernes.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmatur over badekar øvrige almindelige armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: toilet med almindeligt skyl udskiftes til toilet med lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232287
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 10: closet med middel skyl udskiftes til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets areal stemmer ikke med BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232287		
Gyldigt 7 år fra:	06-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2011
Energikonsulent nr.:	251433		

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232287		
Gyldigt 7 år fra:	06-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.