Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyrdehøj 8
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-005521
Energimærkning nr.:	100232315
Gyldigt 7 år fra:	06-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39800 kr./år
- Forbrug: 4326 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der konveteres til fjernvarme Radiatorer forsynes med termostatventiler.	-33410 kWh Fjernvarme 4326 liter Fyringsgasolie , 229 kWh el	20471 kr.	42736 kr.	2.1 år
2	Hulmure isoleres med granulat Radiatornicher isoleres indv.	1133 liter Fyringsgasolie , 58 kWh el	10540 kr.	30121 kr.	2.9 år
3	Handbåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk efterisoleres	348 liter Fyringsgasolie	3230 kr.	22602 kr.	7 år
4	Gulve imod kælder og krybekælder efterisoleres.	62 liter Fyringsgasolie	580 kr.	19920 kr.	34.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232315
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27100	kr./år
• Investeringsbehov:	115380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232315
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Gamle vinduer/døre udskiftes.	165 liter Fyringsgasolie	1540 kr.
6	Varmerør i kælder efterisoleres.	36 liter Fyringsgasolie	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen, der er fra 1951 fremstår med de fleste bygningsdele i utidssvarende energimæssig stand. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt men med mulighed for at foretage rentable investeringer i en række energibesparende forbedringer.

Kælder er forudsat uopvarmet.
Forbrug af supplerende brændeovn er ikke medregnet.

Bygningen er et 1½ plans enfamiliehus med kælder/krybekælder.

I det opvarmede areal er medregnet bygningens stueplan + 1. sal.
Kælder er forudsat/regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med min. 200 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med min. 100 mm
Lodret skunk er overalt forudsat isoleret med min. 100 mm (konstateret i tilgængelige skunk)
Vandret skunke er bjælkelag, som er forudsat uisoleret eller isoleret med tørvestrøelse eller lign.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres til 350 mm overalt (+150 mm kl. 37)
Lodrette skunke efterisoleres til min. 300 mm overalt (+150 mm kl. 37)
Vandrette skunke (bjælkelag) efterisoleres med min. 300 mm kl. 37

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232315
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Ved evt. ombygninger - herunder ændring af skråvægge efterisoleres til min. 250 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure, som iflg. sælger er uisolerede.
Under flere vinduer er der radiatornicher, hvor ydervæg er forudsat i 1 stens mur.

Forslag 2: Uisolerede hulmurede ydervægge efterisoleres ved indblæsning af granulat.
Ved radiatornicher flyttes radiatorer og niche isoleres med min. 100 mm + dampspærre og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stue (vestgavl) er nye plastvinduer med energiruder.
Vinduer i bad og køkken (østgavl) er nye plastvinduer med energiruder.
Vindue i stue mod syd (sydside) er element i træ og med energiruder.
Vindue i køkken og trappeopgang (nordside) er elementer i træ og med 1 lag glas.
Vindue i stue vest (sydside) er element i træ og med 1+1 lag glas.
Vindue i stue syd (østgavl) er element i træ og m ed 1 lag glas.
Vinduer på 1. sal er alle elementer i træ med 1 lag glas + tilhørende forsatsruder.
Hoveddør er massiv med vindue i 1 lag glas
Terassedør er element i træ og med dobbelte rammer med (1 + 1 lag glas)

Forslag 5: I forbindelse med evt. udskiftning af udtjente vinduer/døre skal der udskiftes til elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder og krybekælder er bjælkelag, som er forudsat isoleret med tørvestrøelse eller lign.

Forslag 4: I forbindelse med evt. ombygning renovering kan det anbefales at efterisolere etageadskillelse imod kælder/krybekælder ved indblæsning af granulat i hulrum eller efterisolere med 100 mm + pladebeklædning under loft i kælder/krybekælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under størstedelen af huset. samt krybekælder under vindel mod syd.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation delvis med nye tætte vinduer og delvis med enkelte gamle, lidt utætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232315
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Ejendommen har eget centralvarmeanlæg, som opvarmes af gammel, solo støbejernskedel med oliebrænder. - Kedel er placeret i kælder.

Forslag 1: Gammel uøkonomiske kedelanlæg/varmtvandsbeholder erstattes af fjernvarmeforsyning fra FFV-forsyningsvirksomheder.
Alle radiatorer forsynes med termostatventiler.

Bemærk: I udgiften til konvertering til fjernvarme er ikke medregnet evt. udgifter til udskiftninger i eks. varmefordelingsanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af olieefyret kedel via ca. 200 l vandretliggende varmtvandsbeholder, som er placeret på væg ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum.
Rørføringen er 2- strenget - ført isoleret under loft i kælder

Forslag 6: I forbindelse med evt. ombygning/renovering af varmefordelingssystemet bør varmerør i kælder omisoleres til min. 50 mm isolering (rørskåle)

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvask og bruser/kar er ældre 2-grebs
Armatur ved køkkenvask er nyere blandingsbatteri

- Automatik

Status: Der er ingen automatik eller termostatventiler for styring af varmebehovet.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2- skyls med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232315
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232315
Gyldigt 7 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.