Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyrlevvej 14
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-012537
Energimærkning nr.:	100232351
Gyldigt 10 år fra:	06-07-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller
  1070 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Iflg. sælger er hsuet isoleret bedre end vist på tegninger, de angivne isoleringstykkelser er angivet af sælger.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført 2007 i 1½ etage med et samlet boligareal på 204 m2.
Huset er godt isoleret og opvarmes med træpillefyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen på skråvæggene er udført med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ud-og indvendigt ½ st. mur hulrum isoleret med 190 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232351
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: døre og vinduer af træ isat lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage består af betonstøbt dæk på 300 mm polystyrol- belægning: Klinker eller træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra køkken og badeværelser samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er 160 l Metro vandvarmer med elpatron.

- Armaturer

Status: termostatstyrede armaturer i badeværelser- øvrige almindelige blandingsbaterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og rumtermostater for gulvvarme i stueetagen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er spa-bad i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232351		
Gyldigt 10 år fra:	06-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232351		
Gyldigt 10 år fra:	06-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2011
Energikonsulent nr.:	251433		

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232351		
Gyldigt 10 år fra:	06-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.