



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mølleparken 360  
 Postnr./by: 7190 Billund  
 BBR-nr.: 530-002319  
 Energimærkning nr.: 100232400  
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011  
 Energikonsulent: Henry Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                     | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl. | 6 m <sup>3</sup> vand            | 210 kr.                |



Energimærkning nr.: 100232400  
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011  
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



|                                                                |                  |          |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| 2 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas. | 2 MWh Fjernvarme | 1180 kr. |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------|

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1984 på 140 m<sup>2</sup> opvarmet areal.  
 Ejer var tilstede ved besigtigelsen.  
 Der foreligger relevante bygningstegninger og dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.  
 Der er ingen rentable energiforbedringsforslag.  
 I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder anbefales følgende:  
 Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.  
 Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl  
 Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.  
 Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 35 cm hul ydervæg er isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder. Dog er der energiruder i stue mod syd, samt 3 lag mod udestue.

Forslag 2: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.  
 Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 75 mm uisolering. b = 0,7

- Kælder



Energimærkning nr.: 100232400  
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Fjernvarme direkte tilsluttet. Gulvvarme i badeværelse, entre og køkken.

- Varmt vand

Status: Opvarmet gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme. Fjernvarme Dimfremløb/retur 70/40 grader.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med srørre skyl end 6 liter.

Forslag 1: Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg



Energimærkning nr.: 100232400  
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 600 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 3565 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100232400  
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen  
Adresse: Gl. Spandetvej 11  
6760 Ribe  
E-mail: [danskhuslyn@mail.dk](mailto:danskhuslyn@mail.dk)

Firma: INTSCICON ApS  
Telefon:  
Dato for  
bygningsgennemgang: 06-07-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.