Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jernaldergården 19
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-000295-001
Energimærkning nr.:	100232517
Gyldigt 10 år fra:	07-07-2011
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56,60 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.273 kWh el
4.170 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Hele huset er opvarmet.
Det opvarmede areal er kontrolopmålt på stedet.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme og el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca.1.000 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Det er udført tæthedsprøve.
Resultat 0,55 lps/m²



Energimærkning nr.: 100232517
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion. 25 ° taghældning, tagsten på lægter, undertag.

Loftkonstruktion:
450 mm isolering (granulat)
Dampspærre
Forskalling
Gipslofter

- **Ydervægge**

Status: Ydermur opbygget af:
Skalmur af 108mm facadeteglsten
Mineraluld 190mm
Lecabeton elementer 100mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre af fabrikat Rationel m. 3-lags lavenergiruder.
Vinduer er med spalteventiler.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion i lag:
Gulvbelægning (klinker, parket o.lign.)
Pudslag
Beton 120 mm afrettet
Polystyren 275 mm
På bæredygtig grund

Fundament:
100 mm, letklinkerbeton, gulv støbt indover.
390 mm, thermblokke
Beton til bæredygtig grund minimum 1050 mm

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmepumpe NILAN VP18 med prioriteret varmtvandsproduktion.



Energimærkning nr.: 100232517
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fejrnvarmeunit - Gemina Termix (VX-1 Roskilde).
Direkte fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i VP18. 180 liters beholder.
Mulighed for supplerende opvarmning med fjernvarme.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Cirkulationspumpe for gulvvarme: Grundfos, Alpha 2L, 15-40 (5-22 W)

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe.
Varmegenvindingsanlæg, der suger den varme, fugtige luft ud fra bl.a. køkken, badeværelse og bryggers.
Energien udnyttes til produktion af varmt brugsvand samt opvarmning af indblæsningsluft.
I vinterdrift har brugsvandet første prioritet, hvorefter den resterende energi udnyttes til opvarmning af indblæsningsluften.
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

Vand

- **Toiletter**

Status: Vandbesparende 2. skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Bruser: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét- og to-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 100232517
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 150 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100232517
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232517
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-06-2011
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.