Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østervang 38
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-008849
Energimærkning nr.:	100232537
Gyldigt 10 år fra:	07-07-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loftflader	0.6 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet	200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232537
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

	rummeter Brænde	
2 Udskiftning af termoruder	0.1 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1930 er ombygget/renoveret og herunder også energiforbedret på flere punkter.

En væsentlig efterisolering er således udført på loftflader og i ydermur, ligesom vindues- og dørfag generelt er udskiftet (men med varierende alder) med nyere monteret med termo- og energirude.

Ejendommen er desuden tilsluttet fjernvarmeforsyningen ligesom en brændeovn er opstillet i stuen. Radiatorer er desuden monteret med termostatventiler.

Ejendommens generelle energimæssige status idag er derfor god og egentlige rentable forbedringer kan ikke anføres, også grundet en p.t. lav enegipris.

Udover de ovenfor nævnte tiltag kan montering af forsatsrammer på glasbygningsfelter samt indblæsning af granulat i etageadskillelse overvejes sammen med en isolering af dørfag og vægflade mod kældertrappe/kælder. En god stationær ventilation skal i forbindelse med en sænkning af temperaturen i kælder en sikres for forebyggelse af evt fugtskader her.

Trods enkelte eksist. radiatorer i kælder regnes denne i nærværende energimærke for uopvarmet areal.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum udlagt ca 200 mm tætsluttende isoleringsbatts. På skråvægsflader skønnes etableret ca 100 mm isolering mens der i skunkrum lodret/vandret skønnes henholdsvis 100 og 200 mm.

Forslag 1: Der efterisoleres med min 100 mm batts på loftflade hanebåndsloft idet gangbro samtidig etableres over ny isolering ligesom kant om loftlem hæves. I skunkrum efterisoleres ligeledes og lemme generelt eftergåes vedr. isolering/tætning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232537
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Status: 30-35 cm hulmur med faste bindere er jf. ejeroplysning efterisoleret generelt. Murede kvistflunker syd skønnes som 27-30 cm og uden betydende isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er nyere monteret med termo/energirude, eksl. dog ældre terasseparti syd monteret med ældre termorude. Ovenlysfag tagetage er ligeledes med termorude. Endelig er i gavlflade øst isat mindre felter med glasbyggesten.

Forslag 2: Ældre termoruder udskiftes (senest ved punktering) og udskiftes med lavenergiruder u = 1,1. Tætningslister eftergåes/udskiftes samtidig , især på yderdørsfag.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes indskudslag men ikke betydende isolering i etageadskillelse/bjælkelag mod (uopvarmet) kælder.

- Kælder

Status: Trods enkelte eksisterende radiatorer regnes kælder i nærværende energimærke for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Maribo Varmeværk. Supplerende varmekilde udgøres desuden af brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder (110 l) er opsat.

- Fordelingssystem

Status: Der er i boligareal installeret ældre centralvarmeanlæg. I badeværelse dog som nyere gulvvarmeinstallation.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Regulering af gulvvarmeanlæg er desuden

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232537
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

etableret i kælder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende nyere lavenergi-hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl samt alm. lavtskyllende i kælder

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2820 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232537
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 06-07-2011

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.