Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agernhaven 4
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-000000
Energimærkning nr.:	100232539
Gyldigt 10 år fra:	07-07-2011
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

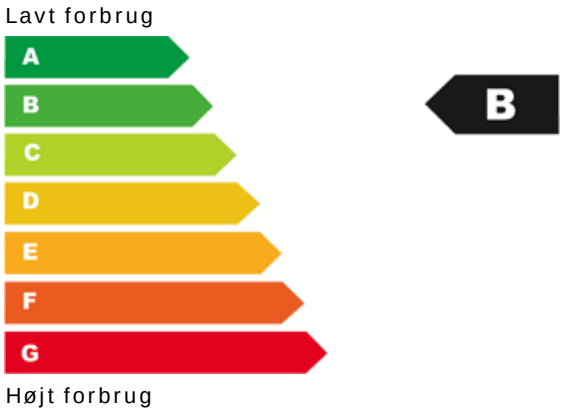
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 65.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er opført i overensstemmelse med det projekt, som lå til grund for byggetilladelsen

Med en energikarakter på B er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt hus overholdt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm loftsisolering klasse 37 fastholdes med 2 mm. tråd.

- Ydervægge

Status: I hulmur i ydervægge 410 mm er der 190 mm isolering (klasse 34) med lambda 0,034 W/m K. Der er tegl i for- og i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232539
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygning 120 mm beton, 300 mm EPS. Der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvindingsanlæg i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme "direkte fjernvarme" .

- Varmt vand

Status: Varmefordelingsrør og varmtvandsrør i huset er isoleret og placeret i oversiden af isoleringen i terrændækket. Der er tidsstyret cirkulation på brugsvand til fjerneste badeværelse og køkken.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i boligen.

- Automatik

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toiletter med dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232539
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232539
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2011

Energikonsulent nr.: 251595

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.