Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ravnbjergvej 26
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-023431
Energimærkning nr.:	100232543
Gyldigt 10 år fra:	07-07-2011
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk ApS

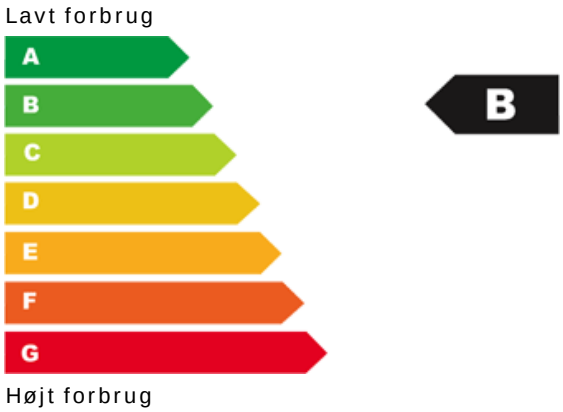
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1 (BR2015 krav)
Lavenergiklasse 2 mærkes A2 (BR2010 krav)
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjervarme. Direkte fjernvarme

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder.

Bygningen har naturligventilation

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232543
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Bygningen er trykprøvet gennemsnit luftskifte gennem naturlige utætheder i konstruktioner 1,081liter/sek/kvm. Bygningsreglement BR08 mindste krav 1,5liter/sek./kvm.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 390mm mineraluldsisolering. Præisoleret loftslem udenfor opvarmet zone, skur

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, udvendig ½ sten udvendig og Letbeton element indvendig, hulrum isoleret med 190mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer og døre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdør isoleret pladedør med fast sideparti
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger)
Terrænplade er med gulvvarme overalt. Gulvbelægning klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Mekanisk udsugning fra emhætte. Aftræk over tag fra badeværelser. Bygningen er trykprøvet og overholder minimumskravene i bygningsreglementet BR08. Gennemsnit luftskifte 1,08 liter/sek. kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installationer er placeret indenfor opvarmet zone. (i bryggers)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232543
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i varmvandsbeholder 110liter. Metro 6440. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og badeværelse. I badeværelse er der brusenicher.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen var ikke registret på inspektions i BBR register. Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt areal svare til projekt materiale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232543
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk ApS
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2011

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.