Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hybenhaven 22
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981752-001
Energimærkning nr.:	100232563
Gyldigt 10 år fra:	07-07-2011
Energikonsulent:	Erling Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56,12 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.220 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der konstateret mindre afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.
I teknikrum ses rørføring til gulvvarme i garage.
Det forudsættes, at garagen ikke opvarmes til mere end 5 grader, garagen er derfor ikke medtaget i energiberegningen.
Det beregnede energiforbrug er eksklusiv opvarmning af garage. Ved opvarmning af garagen må der forventes et forøget forbrug.
Der er udført tæthedsprøve på huset : 0,77 lps/m2

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er "fladt" tagpaptag
Tagpapdækning, tagkrydsfiner, kiler, bjælkespær 300 mm isolering, dampspærre, forskalling og loftsbeklædning.



Energimærkning nr.: 100232563
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Tung ydervæg: 420 mm sandwhichelementer
65 mm betonforplade 200 mm isolering og 155 mm betonbagplade
Let ydervæg:
Udvendig beklædning, stolpekonstruktion 195 mm isolering og indvendig beklædning
Indvendig væg mod trappe:
Gipsvæg med 150 mm isolering

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu partier forsynet med lavenergi termoruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: gulvbelægning, 100 mm beton med armeringsnet, 275 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinkebetonblokke.

- **Kælder**

Status: Indvendige kældervægge i beton:
420 mm sandwhichelementer, 90 mm betonforplade 200 mm isolering og 130 mm betonbagplade

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Nilan 300 Comfort T balanceret mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt genindvinding.
Der var naturlig ventilation i teknikrum kælder
Der er monteret emhætte med mekanisk udsugning i køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme, teknik til varmeanlæg placeret i teknikskab bryggers og teknikrum kælder.
Der er monteret boosterpumpe: Grundfos UPA 15-90-160, (120 W)

- **Varmt vand**

Status: Uisoleret Akva Lux gennemstrømsveksler



Energimærkning nr.: 100232563
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Shuntpumper til gulvvarme er Grundfos Alpha 2, 15-60-130 , (5-45 W).
1 stk synlig shuntpumpe i teknikrum kælder var ikke tilkoblet varmeanlægget.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Ét / to grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier



Energimærkning nr.: 100232563
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 180 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 188 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Boligareal ifølge www.ois.dk = 180 m2
Opvarmet areal oplyst af byggefirma: 188 m2
Der er foretaget kontrolopmålinger af tegninger



Energimærkning nr.: 100232563
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100232563
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-05-2011

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.