Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerskovvej 35
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	320-013171
Energimærkning nr.:	100232616
Gyldigt 7 år fra:	07-07-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36400 kr./år
- Forbrug: 3959 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Lavenergirude i karlekammer.	19 liter Fyringsgasolie	180 kr.	140 kr.	0.8 år
2	Efterisol. af loftet i opr. hovedhus.	530 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4930 kr.	29634 kr.	6 år
3	Indv. efterisol. af opr. hovedhus.	885 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	8240 kr.	66527 kr.	8.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100232616
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13200	kr./år
• Investeringsbehov:	96300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tilbygningen har en udmærket energiøkonomi(ydervæggen er regnet færdigudført), og opr. hovedhus har en tilfredsstillende energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Brugsvandsprisen er baseret på off. vand, men eget afløbsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232616
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Tilbygningen på 59 m2 er ikke anført i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med hanebåndsspær; 1. sal er uudnyttet.
På loftet er udlagt ca. 150 mm isolering (på ca. 80 kvm.); de sidste ca. 18 kvm. er uisolerede.
Efterisolering til en samlet tykkelse på ca. 350 mm må anbefales.
Det forholdsvis flade tag på tilbygn. er isoleret med 350 mm mineraluld (oplyst ved ejer).

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er nærmest massiv mur med bindingsværk; indv. er partielt let pladebeklædn. - ellers pudsede vægge.
Indv. efterisolering med 100 mm og pladebeklædn. må anbefales i forb.m. en renovering af opr. hovedhus.
I tilbygn. er 41 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 190 mm mineraluld i hulrum(regnet som færdigudført!)

Forslag 3:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); i tilbygn. og i tre vinduer i syd i opr. hovedhus er lavenergiruder - ellers alm. termoruder i opr. hovedhus, samt etlagsglas i karlekammervindue i syd.
Ved udskiftning af vindue med etlagsglas må anbefales etablering af lavenergiruder; kun tillæg er indregnet!.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk i opr. hovedhus er uisolerede.
Efterisolering af gulvene må anbefales i forb.m. renovering af huset.
Terrændæk i tilbygn. er isoleret med 2 X 150 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232616
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1990); røgtab tæt ved 8%.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i spisestue i opr. hovedhus.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i tilbygn.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvaske i badeværelse, samt på spabad.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Ingen egentlig automatik.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 21 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232616
Gyldigt 7 år fra: 07-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1882
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232616		
Gyldigt 7 år fra:	07-07-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.