Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engtoften 015
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-010666
Energimærkning nr.:	100232639
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 10 ton træbriketter
  310 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+50mm+puds	3.5 ton Træbriketter , 101 kWh el	8610 kr.	101316 kr.	11.8 år
2	+250mm mineraluld	1.4 ton Træbriketter , 38 kWh el	3520 kr.	42250 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232639
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12000	kr./år
• Investeringsbehov:	143570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232639
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Termoruder udskiftes til energiruder.	0.3 ton Træbriketter	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes udelukkende som bolig, ved hussynet er bygningen ubeboet.

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en sadeltagsformet gitterkonstruktion, som er dækket af betontagsten. Konstruktionen er vandret isoleret med 50 mm tangmåtter.

Forslag 2: Ekst. isolering gennemgås, der udlægges dampspærre og ekstraisoleres med 250 mm mineraluld og af sluttes med vindspærre,der drages omsorg for at tagrumsventileringen er i henhold til gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 1/1 stens vægge med pudsede oveflader. I den sydlige del af bygningen er der opsat celutexplader på indvendig side af ydervæggene.

Forslag 1: På ydersiden af ydervæggene monteres 50 mm mineraluld der fastgøres med armeringsnæt for udvendig afsluttende pudsflade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle partier er plastpartier med termoruder. Dørpartierne er træpartier ligeledes med termoruder.

Forslag 3: I sammenhæng med anden renovering anbefales det at indbygge energiruder i vinduespartierne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232639
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulvflader er terrændæk med ødelagte belægninger.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Der har været centralt placeret brændeovn som har varmeforsynet hele bygningen

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Ingen

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Ingen

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232639
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1955
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2400 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232639		
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2011		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg

Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232639
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2011

Energikonsulent nr.: 251467

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.