Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



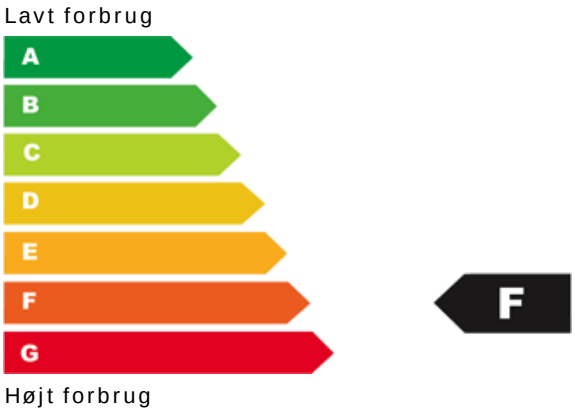
Adresse:	Birkevej 12
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-004872
Energimærkning nr.:	100232642
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2011
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen
Programversion:	EK-Pro Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset opfylder de specifikke energikrav i BR08, afsnit 7.6.

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Matrikelkort fra www.ois.dk.
BBR-Meddelelse af 04-07-2011.
Byggetilladelse.
Tekniske specifikationer fra Bosch.
Dokumentation for u-værdier på vinduer og døre.
Tegning - Situationsplan af 04-05-2010 i mål 1:500.
Tegning - Fundamentsplan af 04-05-2010 i mål 1:100.
Tegning - Plantegning af 04-05-2010 i mål 1:100.
Tegning - Snit af 04-05-2010 i mål 1:50.
Tegning - Facader af 04-05-2010 i mål 1:100.

Nyopført fritidshus i et plan med integreret carport/udhus. Bygningen har BBR nr. 706-004872-001 og det er oplyst at bygningen anvendes til fritidsformål. BBR kode 510 Sommerhus.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232642
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er ventileret der iht. tegninger består af tagsten, 38x73 mm lægter, 25°/15°-saksespær, 3 x 120 mm isolering, dampspærre, 21 mm og træbeton lofter. Der er vandret loft i stue med samme opbygning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består iht. tegninger af 25 mm klinkbeklædning Ivarplank, 25 mm afstandslister, vindspærre, 195 mm stolper med 195 mm isolering, dampspærre, 10 mm afstandsliste, 21 mm forskalling, gipsplade beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre fra Rationel og Thema er monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv består iht. tegninger af klinkegulve/trægulv på 100 mm terrændæk med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler i vinduerne. Der er naturlig ventilation i loft/over tag gennem aftrækskanaler. Der er mekanisk udsugning over tag fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i varmepumpen der er placeret i isoleret udhus. Vandet opvarmes af varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet skønnes til 35° C og skønnes til 30° C. Synlig rørføring er isoleret. Der er blandsløjfe, der forsynes direkte fra varmepumpen.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med et almindeligt vandforbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232642
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Status: Der er ude temperatur styrret shuntautomatik på fremløbet. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum-og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (<6 l).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bosch varmepumpe efter luft/vand princippet. Varmepumpen består af en udendørs enhed model EHP 6 AW effekten er opgivet til 5,5 kW. Enheden er placeret uden for mod syd. Indendørs enhed model CC 160-2 13kW 3N som er placeret i isoleret udhus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal fra BBR-meddelelsen stemmer med det registrerede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232642
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lvm@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.