Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløverbakken 10
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-021670-001
Energimærkning nr.:	100232652
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2011
Energikonsulent:	Lars Plauborg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 30,65 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 40,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.500 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,57 lps/m²

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 500 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 30° gitterspær.



Energimærkning nr.: 100232652
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Loftkonstruktion:
95mm isolering + 380 mm granulat isolering ved vandrette lofter og 365mm super Batts isolering ved skrå lofter, dampspærre, spredt forskalling og delvist skråloft/lydloft i køkken/stue øvrige rum plane gipslofter.

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 200 mm Sundolitt helvægs hulmursisolering og bagmur af 100 mm helvægs porerbetonelementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Pro-Tec vinduer og døre er forsynet med energiglas og er med ”varm kant”.

Velux ovenlys vinduer med motor for ventilering monteret i tag/loft i køkken/alrum.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker og trægulv belægninger, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 300 mm Sundolitt isolering og komprimeret sand.

Fundament:
Sundolitt F- sokkel, komprimeret afrettet sandpude og Vloiere-net som rottesikring.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Styring af ventilationen er placeret i køkken. Anlægget er placeret i tagrummet.
Ventilationsrørene er isoleret.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Metro Therm Metrosaver 10 kW varmepumpe luft/vand placeret i garagen.
Rør ved teknikken er stålrør frem til fordellerøret og er isoleret.



Energimærkning nr.: 100232652
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en integreret 155 l. varmtvandsbeholder placeret i garagen.
Der er pexrør frem til tapsteder.
Pumpe på brugsvand er en ITT EBV 15-1/65U 2-10W

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør og er ikke isoleret over jord.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Alpha 2 lavenergipumpe på 5-45 W.

- **Automatik**

Status: Megatherm rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Danfoss Unilynx. Teknikken er placeret i garagen. 12 solcelle paneler monteret på sydvendt tagflade.

- **Varmepumper**

Status: Beskrevet under varmeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg

Vand

- **Toiletter**

Status: Væghængte toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100232652
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 185 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 185 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100232652
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100232652
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-07-2011

Energikonsulent nr.: 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.