Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

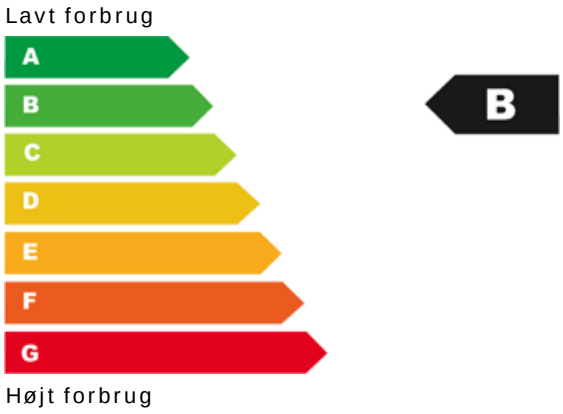
Adresse:	Diget 8
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-017241
Energimærkning nr.:	100232656
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2011
Energikonsulent:	Ulrik Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1211 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 2009. Ejendommen er opvarmet med naturgas, og der er en brændeovn i stuen.

I energimærket beregnes som udgangspunkt det årlige varmeforbrug og dermed også den årlige varmeudgift baseret på den aktuelle opvarmning, husets størrelse og isoleringer af huset, og at hele huset opvarmes til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 408 mm hulmur. Ydervæggene er opbygget som følgende set ude fra:
108 mm teglsten
190 mm mineraluld Kl. 39
108 mm teglsten

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232656
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne, terrassedørene og hoveddøren er med energiruder. Vinduernes u-værdi på 1,1

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulve som er opbygget som kældergulv og der er gulve mod kælder. Kældergulvene er isoleret med 2 x 150 mm Polystyren. Gulv mod kælder er isoleret med 275 mm mineraluld kl. 37.
Der er gulvvarme i hele huset. I soveværelset er der radiator.

- Kælder

Status: Kælderydervæggen ved disponibelt rum og badeværelse er hulmur. Disse kælderydervæggene er opbygget som følgende set udefra:
150 mm polystyren, drænplader
350/190/490 mm lecablokke.
50 mm polystyren.
108 mm teglsten (savsmulssten).

Øvrige kælderyddervægge er opbygget som ydervæggene over terræn 408 mm hulmur.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af huset, af mærket: Vailant, Type: Reco Vair var 350/3. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er ved naturgas, og der er et 5 kvm. stort solvarmeanlæg (Arcon) til opvarmning af brugsvand .

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i fyrrumet i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Der er gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232656
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Toilettet er med højt og lavt skyl. Armaturet til bruseren er med automatisk regulering af det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig med det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232656
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 9520 Skørping	Telefon:	9833 9510
E-mail:	ulrik@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2011

Energikonsulent nr.: 251549

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.